

ravnikar|potokar  
arhitekturni biro d.o.o.

Gregorčičeva ulica 9, 1000 Ljubljana  
tel: 01 422 47 40, fax: 01 422 47 44  
email: biro@ravnikar-potokar.si

## Vadbeni center Pokljuka

idejna zasnova IZP

št. projekta:

05/2019

datum:

maj 2019

ravnikar|potokar

arhitekturni biro d.o.o.

Gregorčičeva ulica 9  
1000 Ljubljana

tel: 01 422 47 40  
fax: 01 422 47 44  
email: biro@ravnikar-potokar.si

## 1.1 NASLOVNA STRAN NAČRTA ARHITEKTURE

### 1 - NAČRT ARHITEKTURE IDZ

Investitor: Ministrstvo za obrambo RS  
Vojkova cesta 61  
1000 Ljubljana

Objekt: **Vadbeni center Pokljuka**

Vrsta proj. dokumentacije: Idejna zasnova IZP

Za gradnjo: novogradnja in rekonstrukcija

Projektant: Ravnikar Potokar arhitekturni biro d.o.o.  
Gregorčičeva 9, 1000 Ljubljana

Robert Potokar u.d.i.a.

žig in podpis

Odgovorni projektant: Robert Potokar u.d.i.a.  
A - 0735

žig in podpis

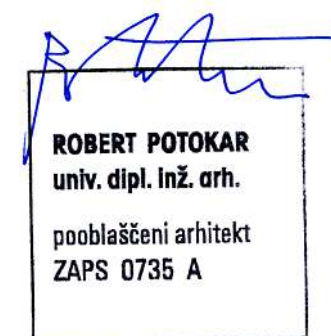
Odgovorni vodja projekta: Robert Potokar u.d.i.a.  
A - 0735

žig in podpis

Št. projekta: 05/2019

Št. izvoda: 1 2 3 4 arhiv

Kraj in datum: Ljubljana, maj 2019



ravnikar|potokar

arhitekturni biro d.o.o.

Gregorčičeva ulica 9  
1000 Ljubljana

tel: 01 422 47 40  
fax: 01 422 47 44  
email: [biro@ravnikar-potokar.si](mailto:biro@ravnikar-potokar.si)

## 1.2 KAZALO VSEBINE NAČRTA ARHITEKTURE

projekt IZP št. 05/2019, maj 2019

- 1.1 Naslovna stran načrta
- 1.2 Kazalo vsebine načrta
- 1.3 Lokacijski podatki
- 1.4 Tehnično poročilo
- 1.5 Risbe - grafične priloge

# ravnikar|potokar

arhitekturni biro d.o.o.

Gregorčičeva ulica 9  
1000 Ljubljana

tel: 01 422 47 40  
fax: 01 422 47 44  
email: biro@ravnikar-potokar.si

## 1.3 LOKACIJSKI PODATKI

projekt IZP št. 05/2019, maj 2019

### 1. Splošno

- 1.1 Projektna naloga
- 1.2 Prostorski akti
- 1.3 Popis varovanih območij in varovalnih pasov
- 1.4 Seznam soglasodajalcev

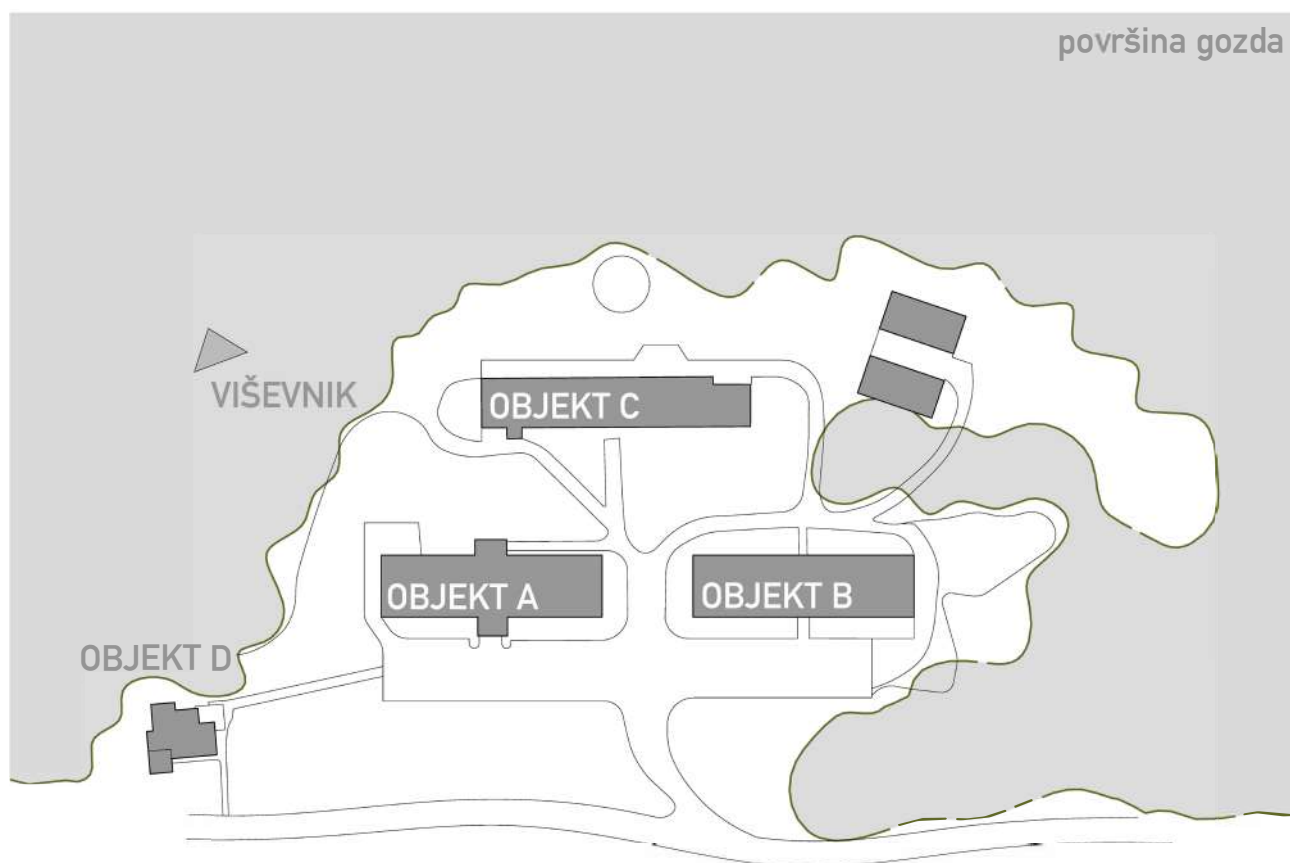
### 2. Lega in umestitev

- 2.1 Podatki o zemljišču
- 2.2 Opis stanja
- 2.3 Lega objektov
- 2.4 Obravnavani posegi
- 2.5 Velikost objektov
- 2.6 Vhodi in dovozi
- 2.7 Zunanja ureditev

### 3. Komunalni vodi

- 3.1 Vodovod
- 3.2 Kanalizacija
- 3.3 Elektro omrežje
- 3.4 Telekomunikacijsko omrežje
- 3.5 Ogrevanje





Shema obstoječe situacije

### 1.3 LOKACIJSKI PODATKI

projekt IDZ št. 05/2019, maj 2019

#### 1. Splošno

##### 1.1 Projektna naloga

Ministrstvo za obrambo Republike Slovenije želi posodobiti objekte, ureditve in infrastrukturo v kompleksu Vadbenega centra Slovenske vojske Pokljuka na Rudnem polju. Idejna zasnova načrtuje prostorske ureditve in objekte za:

1. usposabljanje in izobraževanje SV,
2. aktivnosti za usposabljanje in izobraževanje tujih sil v okviru koncepta Centra odličnosti za gorsko bojevanje,
3. ureditev delovnih prostorov pripadnikov SV oziroma zaposlenih v VC Pokljuka,
4. izvajanje določenih vsebin programa Celostne skrbi pripadnikov SV, kar vključuje ustrezne zmogljivosti za nastanitev in izvajanje programov izobraževanja,
5. izvajanje aktivnosti v okviru podpore države gostiteljice,
6. zagotavljanje počitniških, gostinskih in rekreacijskih kapacitet za potrebe zaposlenih v organizacijskih enotah in organov v sestavi ministrstva za obrambo RS v skladu s Pravilnikom o počitniški dejavnosti MORS.

Obstoječi kompleks obsega objekte:

- A – osrednji objekt vadbenega centra z upravnimi prostori, nastanitve vojakov in počitniške kapacitete,
- B – objekt z delovnimi in nastanitvenimi kapacitetami za pripadnike SV,
- C – servisni objekt,

Obstoječi kompleks se danes uporablja za usposabljanje pripadnikov SV in zagotavljanje počitniške dejavnosti SV ter upravnega dela MORS-a. Nekateri objekti in infrastruktura so dotrajani in neustrezni za zagotavljanje predvidenih programov. Objekte je treba prenoviti, rekonstruirati, nadomestiti z novimi. Infrastrukturo se posodobi in naveže na nove komunalne ureditve biatlonskega centra. Skupaj z obnovo in dopolnitvijo prometnih povezav se na novo uredijo zunanje površine kot podpora novim programom.

##### 1.2 Prostorski akti

trenutno veljavni prostorski akti za obravnavano območje

- Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega (UVG Gorenjske, št. 2/86, 23/88, 9/89 in 4/90) in srednjeročnega družbenega plana (UGV Gorenjske 8/86, 15/87, 15/88, 9/89, 2/90, 26/91, 1/93, 4/94, 37/94, 48/94, 79/94 in 5/95) Občine Radovljica za Občino Bohinj (Ur. list RS, št. 19/97, 22/ 97 in UVO Bohinj 5/04),
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojev za Triglavski narodni park (Ur. vestnik Občine Bohinj, št. 3/06);

1.3 Popis varovanih območij in varovalnih pasov

Obravnavano območje Vadbenega centra Pokljuka se nahaja:

- v območju Nature 2000,
- v območju naravnih vrednot Triglavskega narodnega parka,
- v ekološko pomembnem območju (gozd) in
- v življenjskem območju medveda
- na rastišču divjega petelina

V bližini se nahajata tudi dve jami, ki sta naravni vrednoti – Rudniški rov (katastrska št. 4340) in Brezno na Mesnovcu (katastrska št. 6112). Območje ima kraško površje in veliko podzemnih voda. Je tudi prispevno območje za površinske vode v nižjih predelih.

Naravovarstveni statusi območja:

- širše območje Triglavskega narodnega parka, kjer velja Zakon o Triglavskem narodnem parku (Ur. list SRS, št. 17/81, 42/86 in Ur. list RS, št. 8/90, 35/01),
- na posebnem varstvenem območju Julijske Alpe – Triglav (SPA – SI5000019), ki je določeno z Uredbo o posebnih varstvenih območjih – območjih Natura 2000 (ur. list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07 in 43/08),
- na posebnem varstvenem območju Julijske Alpe (SCI – SI3000253), ki je določeno z Uredbo o posebnih varstvenih območjih – območjih Natura 2000,
- na ekološko pomembnem območju Julijske Alpe (ID 21100), določenem z Uredbo o ekološko pomembnih območjih (Ur. list RS, št. 48/04),
- na območju Pokljuka – planota (ev. št. 5430), ki je geomorfološka in geomorfološka podzemna naravna vrednota državnega pomena, določena s Pravilnikom o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Ur. list RS, št. 111/04 in 70/06);

1.4 Seznam soglasodajalcev

- Režijski obrat Občine Bohinj,
- Občina Bohinj,
- Elektro Gorenjska,
- Telekom Slovenije,
- Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija za okolje, Urad za okolje, Ljubljana
- Agencija za okolje, Urad za upravljanje z vodami, Sektor za porečje reke Save, Oddelek območja zgornje Save
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za zavarovana območja
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Ljubljana
- Ministrstvo za obrambo, Direktorat za civilno obrambo, Ljubljana
- Ministrstvo za obrambo, Uprava za zaščito in reševanje, Ljubljana
- Ministrstvo za promet, Direkcija RS za ceste, Območna pisarna Kranj
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Ljubljana

- Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Bled
- Triglavski narodni park, Ljubljanska cesta 27, 4260 Bled
- Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Kranj, Kranj
- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območne enote Kranj, Kranj

2. Lega in umestitev

2.1 Podatki o zemljišču

občina	k.o.	parcela	površina (m²)	lastništvo
Bohinj	Bohinjska Srednja vas	1003/ 1	8.214.049,00 m²	Republika Slovenija
Bohinj	Bohinjska Srednja vas	1226	18.889,00 m²	Gozdno gospodarstvo Bled d.o.o.
<b>Bohinj</b>	<b>Bohinjska Srednja vas</b>	<b>1003/ 120</b>	<b>455.723,00 m²</b>	<b>Republika Slovenija</b>
Bohinj	Bohinjska Srednja vas	1003/ 121	14.330,00 m²	Republika Slovenija
Bohinj	Bohinjska Srednja vas	1003/ 123	1.665,00 m²	Republika Slovenija
Bohinj	Bohinjska Srednja vas	1003/ 124	2.394,00 m²	Republika Slovenija
Bohinj	Bohinjska Srednja vas	1003/ 125	150,00 m²	Gozdno gospodarstvo Bled d.o.o.
Bohinj	Bohinjska Srednja vas	1003/ 126	598,00 m²	Republika Slovenija

2.2 Opis stanja

Kompleks Vadbenega centra Slovenske vojske Pokljuka obsega dva dela in sicer: ožje območje vadbenega centra Pokljuka in območje smučišča pod Viševnikom.

2.2.1 Ožje območje Vadbenega centra Pokljuka

Ožje območje je plansko opredeljeno kot območje izključne rabe za potrebe obrambe. V tem območju so naslednji obstoječi objekti:

Objekt A OSREDNJI NASTANITVENI OBJEKT  
Objekt je večnamenski in obsega K+P+1N+M. Objekt je vzdrževan, vendar ne zagotavlja vseh potreb.  
Kapaciteta obstoječega objekta: 112 ležišč  
Jedilnica

Objekt B NASTANITVENI VOJAŠKI OBJEKT

Objekt je v zasnovi enak objektu A in ohranja prvotno rabo namestitvi vojakov. Objekt že nekaj časa ni v funkciji. Objekt obsega K+P+N+M, kjer je mansarda neizkoriščena.  
Kapaciteta obstoječega objekta: 92 ležišč

**Objekt C**           SERVISNI OBJEKT

je dotrajan in potreben kompleksne rekonstrukcije oziroma nadomestne gradnje. V tem objektu je kotlovnica za delujoča objekta A in D.

V objektu ni nastanitvenih kapacitet, so samo prostori za servis in vzdrževanje, kot so skupna kotlovnica, skladišča in delavnice za vzdrževalce.

**Objekt D\***        DEPANDANSA z apartmaji

Kapaciteta obstoječega objekta:

Število apartmajev       4           skupno   16 ležišč;

2.2.2            Območje smučišča pod Viševnikom

Urejena smučarska proga ima žičnični napravi in sicer vlečnici Viševnik I in Viševnik II.

Na spodnji strani smučišča so obstoječi objekti:

**Objekt E\***        OBJEKT NA SMUČIŠČU

Obstoječa namenska raba je servisni objekt z občasnimi klubskimi prostori.

V sklopu izteka smučišča je še gospodarski objekt s prodajo kart, objekt okrepčevalnice in pomožni objekt prve pomoči.

\*Objekta D in E nista predmet tega IZP projekta

**2.3        Lega objektov**

Vsa obravnavana zemljišča kompleksa vadbenega centra se nahajajo znotraj Robnega območja Triglavskega narodnega parka in sicer v enoti urejanja z oznako U-R6/7 Rudno polje.

**2.4        Obravnavani posegi:**

V ožjem območju Vadbenega centra Pokljuka :

**Objekt A**           Osrednji nastanitveni objekt:

rekonstrukcija in sprememba namembnosti v obsegu:

Pritličje           preureditev kuhinje in jedilnice, sprememba namembnosti desnega trakta, dozidava terase na južno stran pri jedilnici.

Nadstropje        prenova za nastanitev v apartmajih,

Mansarda         prenova za nastanitev v apartmajih,

Rušitev obstoječega stopnišča na zadnji strani objekta;

**Objekt B**           Nastanitveni vojaški objekt:

rekonstrukcija v obstoječih gabaritih in obsegu

Pritličje           prenova v upravni del vadbenega centra,

Nadstropje        prenova obstoječih nastanitvenih kapacitet v manjše sobe s 3-5 vojaki,

Mansarda         v neizkoriščenem podstrešju se uredijo sobe s kopalnicami.

**Objekt C**           Servisni objekt - rušitev in novogradnja, ki obsega:

Pritlično etažo s skupno kotlovnico, garažami in deponijo za bio-maso,

Pritličje servisna delavnica, garaža, skladišča, kurilnica, prostor z agregatom in pokrita parkirišča

- V sklopu zunanje ureditve se:
- obnovi in nekoliko se poveča parkirišče pred objektom A in B,
  - obnovi se asfaltirane površine okrog objektov
  - zgradi se dodatna parkirišča za potrebe zaposlenih ob objektu C,
  - obnovi se servisna cesta za nadomestnim objektom C,
  - zgradi se podzemni rezervoar – avtocisterna,
  - vkopljejo se rezervoarji za kapnico,
  - vkoplje se zalogovnik biomase (sekancev)
  - zgradi se nov ekološki otok,
  - med objektoma A in B se zgradi objekt, ki služi kot glavni vhod z avlo in povezava med objektoma v vseh etažah razen v kleti.
  - uredi se plato za kontejnerje (skladišče opreme za tekmovanja),
  - vsa potrebna infrastruktura;

Objekt	Obstoječe kapacitete	Predvidene kapacitete
A – osrednji nastanitveni objekt	112 ležišč cca 15 zaposlenih 70 sedežev v jedilnici	115 ležišč 12 zaposlenih 158 sedežev v jedilnici
B – nastanitveni vojaški objekt	92 ležišč	84 ležišč 30 zaposlenih
C – servisni objekt   3 zaposleni	/	4 zaposleni



FOTOGRAFIJE OBSTOJEČEGA STANJA



Objekt A



Prostor med objektoma A in B, v ozadju objekt C



Objekt B



Prostor med objektoma B in C



Obstoječe spalnice v objektu A



Hodnik objekta A



Jedilnica



Obstoječa pisarna v objektu A

2.5 Velikost objektov

Objekt	Obstoječ tlorsni gabarit	Obstoječ vertikalni gabarit	novo in rekonstrukcije
A –	15,19 x 57,44 m + 4,71 x 8,10 m	K + P + 1N + M (se ohranja)	15,19 x 57,44 m (ohranja obstoječi gabarit)
B –	15,30 x 57,08 m	K + P + 1N + M (se ohranja)	(ohranja obstoječi gabarit)
C –	13,23 x 71,11 m (se odstrani)	obstoječe: P (se ohranja)	Nov objekt: P 74,60 x 10,00 m

2.6 Vhodi in dovozi

Obstoječ dostop in dovoz s poti s parc. št. 1226 k.o. Bohinjska Srednja vas se ohrani. Vse povezovalne prometnice so dovolj široke tudi za intervencijska vozila. Vhodi v objekte A, B in P so iz vzhodne in zahodne strani, v objekt C pa zgolj iz zahodne.

Predvidena je izgradnja novega cestnega priključka severno od obstoječega, v sklopu izdelave PGD-ja za nov cestni priključek, ki poteka preko gozda.

2.7 Zunanja ureditev

Kompleks Vadbenega centra Pokljuke leži ob regionalni cesti R3-906/ 1100 Zgornje Gorje – Rudno polje, ki se konča v biatlonskem centru. Uvoz in dostop je izveden kot priključek na to cesto. Kompleks z objekti in raznolike rabe, od usposabljanja pripadnikov SV z upravljanjem centra do počitnikovanja z vso oskrbo, terja vsaj še en dovoz, zato je predviden dodaten dovoz severno od obstoječega. Notranji prometni skelet omogoča ločevanje dovozov za osebna in druga vozila. Nov dovoz je namenjen predvsem vojaškim vozilom in servisni dostavi. Obstoječi dovoz se še naprej uporablja kot glavni logistični dovoz in dostop.

Za potrebe prenovljenega vadbenega centra načrtujemo dodati dodatna parkirišča pred objektom A in B ter dodatna parkirišča ob objektu C.

Vhodi in dostopi v objekte A in B so obstoječi. Funkcionalno se dodajo še izhodi na zaledni strani za dostop na proste površine. Nov glavni vhod se doda v nov povezovalni objekt P. Vhod za invalide je možen z zadnje strani objekta P, kjer je vhod višinsko poravnan z zunanjim terenom.

Nadomesten servisni objekt C ima večje število vhodov, ki so obrnjeni stran od objekta A,B in P, kot je razvidno iz IZP arhitekture.

Povezave med objektoma A in B se izvede z novim povezovalnim objektom P.

Zelene površine ob regionalni cesti pred objektoma A in B se sonaravno parkovno uredijo.

3. Komunalni vodi

Obstoječi objekti v kompleksu imajo dotrajano infrastrukturo. Že za objekte, ki so danes v funkciji, so komunalni vodi pogojno sprejemljivi in potrebni prenove. Za zagotavljanje obstoječih in novih programov, ki načrtujejo obnove neizkoriščenih objektov, povečanje kapacitet, rekonstrukcije, novogradnje in prostorske ureditve kompleksa, potrebujejo celovite rešitve, ki se navezujejo na novo zgrajeno infrastrukturo biatlonskega centra. V območju je obstoječ vodovod, sanitarna kanalizacija je speljana v čistilno napravo na parc. št. 1003/ 121 k.o. Bohinjska Srednja vas, meteorna kanalizacija, elektro in telefonsko omrežje.

3.1 Vodovod

Območje se danes oskrbuje s pitno vodo iz zajetij na območju planine Konjščice in Zlatih vod pod Viševnikom. Vodovodno omrežje je bilo dimenzionirano za takratne potrebe vadbenega centra JNA. Z izgradnjo biatlonskega centra ter okrepitevalnice Jurček in revitalizacije vadbenega centra SV, se bodo potrebe bistveno povečale. Zagotovitvi je potrebno zadostne količine vode za oskrbo vseh objektov ter s sanacijo zajetij ter vseh objektov in naprav oskrbnega vodovodnega sistema zagotoviti tudi ustrezno neoporečno vodo. Za povečanje potrebnih količin se načrtuje izgradnja vzporednega vodovodnega sistema. Ta sistem uporablja meteorno (strešno) vodo, ki se zbira v rezervoarjih za kapnico. Izhodiščni izračun predvidne kapacitete: Maksimalno število vseh uporabnikov (pripadniki SV, zaposleni in obiskovalci) 230 ; 230 ljudi 1 m³/ na mesec 40 % poraba strešne vode v času 3 mesecev = 276m³;

Strešna voda se uporablja za sanitarije, pranje vozil ter hidrantno omrežje. V konicah obiska in primanjkljaja padavin se sistem preklapi na pitno vodo. V sklopu reševanja vodo-oskrbe se s posodobitvijo, dopolnitvijo in novimi ureditvami kompleksa posodobi tudi hidrantni sistem. Za potrebe požarne vode se zgradi odprt vodni zbiralnik. Potrebno je izdelati požarni elaborat kompleksa. V sklopu tega elaborata se preveri obstoječe hidrantno omrežje in načrtuje preureditev oziroma sanacija le tega.

Objekt:	Klasifikacija:	Zahtevani elaborati:
A Osrednji počitniški objekt	požarno zahtevne stavbe	študija požarne varnosti
B nastanitveno vojaški objekt	požarno zahtevne stavbe	študija požarne varnosti
C Servisno športni objekt	požarno zahtevne stavbe	študija požarne varnosti

Zasnova oziroma študija požarne varnosti se izdeluje na podlagi klasifikacije in bruto etažne površine posameznega objekta. Klasifikacija je opredeljena v tabeli št. VM-04/2.

### 3.2 Kanalizacija

Vadbeni center ima obstoječ kanalizacijski sistem, speljan v čistilno napravo na parc. št. 1003/123 k.o. Bohinjska Srednja vas. Z izgradnjo nove skupne centralne čistilne naprave z novejšo tehnologijo in zbiranjem prečiščenih vod v zbiralniku, se obstoječa čistilna napravae ukine.

V kompleksu obstaja meteorna kanalizacija, ki se odvaja v podtalje preko ponikovalnic. V tej zasnovi je načrtovan ločen sistem zbiranja vod iz vseh manipulativnih površin, ki gredo preko lovilcev olj v skupni zbiralnik vode (»ledvičko«), ki je že zgrajen v sklopu skupnih ureditev z Biatlonskim centrom. Voda iz zbiralnika se uporablja za zasneževanje smučišča.

### 3.3 Elektro omrežje

Obstoječi objekti z zunanjo razsvetljavo so priključeni na obstoječe vode. V sklopu izgradnje Biatlonskega centra je izvedena nova infrastruktura, vključno z novo transformatorsko postajo, na katero se priključujejo tako objekti in ureditve Biatlonskega centra, kakor objekti in ureditve Vadbenega centra Pokljuka.

### 3.4 Telekomunikacijsko omrežje

V času izvajanja rekonstrukcije dovozne ceste R3- 906/1100 se je izvedla posodobitev telekomunikacijskega napajanja Vadbenega centra. V sklopu projekta št. I1144106/09, izdelovalca GVO d.o.o. iz avgusta 2009, je zgrajena trasa od Šport hotela – Goreljek do Vadbenega centra Pokljuka na Rudnem polju. Izvedena kabelska kanalizacija obsega 2 x PVC cev Ø 110 in 2x PEHD 2 x 50 .

Za potrebe vadbenega centra Pokljuka je potrebno zagotoviti telekomunikacijski kabel z bakrenimi vodniki kapacitete TK 59 GM x 4 x 0.8 in kabel z optičnimi vodniki Singelmode kapacitete 24 kabel.

Priključna točka za dohodni TK kabel s strani Telekomoma je Bohinjska Bistrica po trasi preko Goreljka – Koprivnik v Bohinju – Jereka – Bohinjska Bistrica.

Tehnično varovanje:

- video nadzorom vseh vhodov,
- centralni nadzorni sistem je v recepciji objekta A,
- proti-vlomno varovanje v objekte in prostore,
- v vsa upravna območja (intranet) morajo biti proti-vlomna vrata stopnje 2;

### 3.5 Ogrevanje

Obstoječi kompleks ima v objektu C skupno kotlovnico. Z nadomestno gradnjo tega objekta se v pritličnem delu načrtuje nova kotlovnica s predlogom uporabe bio mase - lesnih sekancev.

Nova kotlovnica bo pokrivala potrebe vseh objektov v okviru vadbenega centra in sicer:

- objekt A osrednji nastanitveni objekt,
- objekt B nastanitveni vojaški objekt on povezovalni trakt,
- objekt C servisni objekt (športni del z garderobami, servisne delavnice, upravni prostori in garažni del)

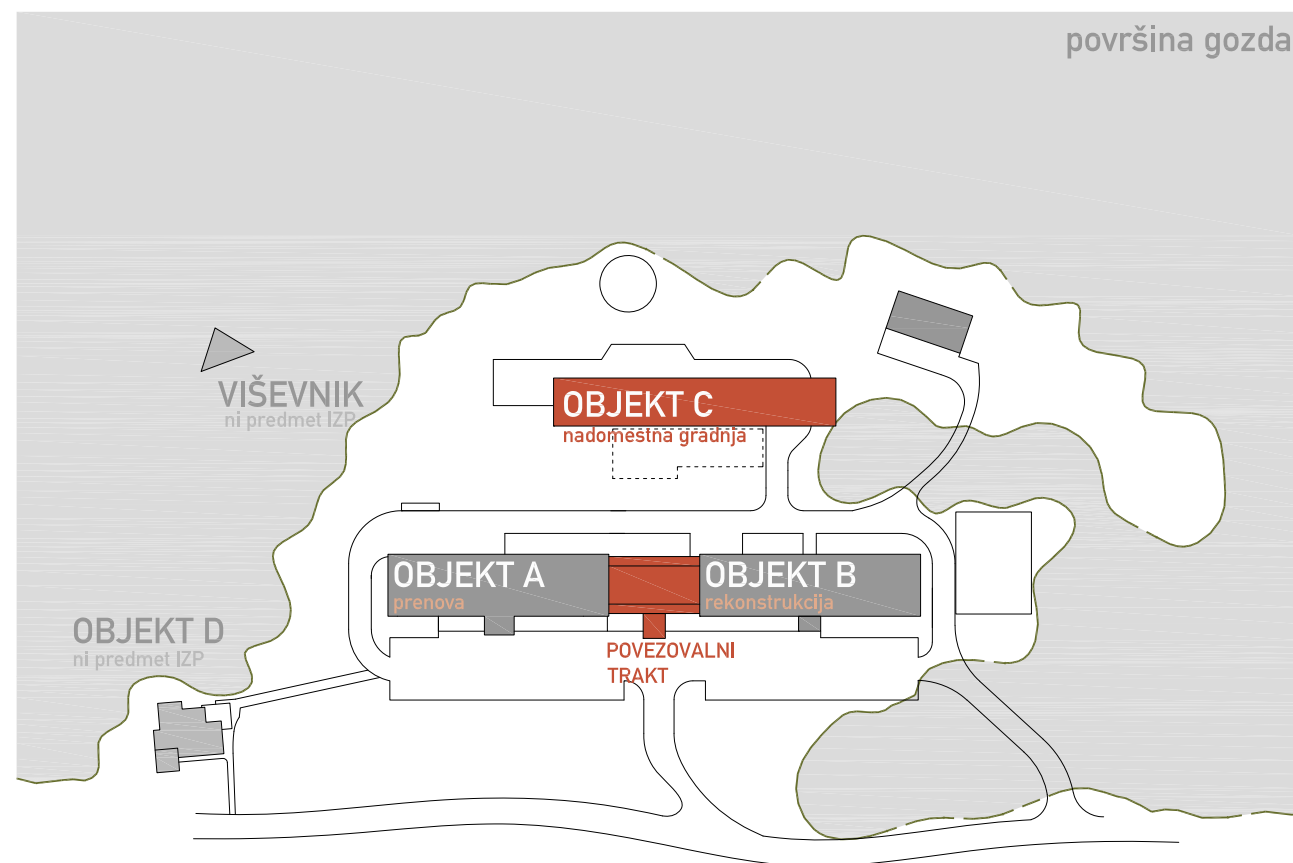
V objektih A in B so obstoječi prostori toplotnih podpostaj. Za napajanje objektov se izvede nova kineta toplovodnega ogrevanja.

## 1.4 TEHNIČNO POROČILO

projekt IZP št. 05/2019, maj 2019

1. Splošni opis arhitekturne zasnove
2. Opis obstoječega stanja
  - 2.1 Lokacija
  - 2.2 Arhitekturna zasnova obstoječega stanja – objekt A
  - 2.3 Arhitekturna zasnova obstoječega stanja – objekt B
  - 2.4 Arhitekturna zasnova obstoječega stanja – objekt C
3. Opis predvidenega stanja
  - 3.1 Splošno
  - 3.2 Rušitve
  - 3.3 Preureditev objekta A
  - 3.4 Rekonstrukcija objekta B z novogradnjo povezovalnega objekta P
  - 3.5 Novogradnja objekta C
  - 3.6 Zunanja ureditev
4. Zbirnik površin
5. Ocena investicije





Shema nove situacije

## 1.4 TEHNIČNO POROČILO

projekt IZP št. 05/2019, maj 2019

### 1. Splošni opis arhitekturne zasnove

Leta 2010 je bila za investitorja - Ministrstvo za obrambo RS izdelana idejna zasnova IDP rekonstrukcije, nadomestne gradnje in dozidave Vadbenega centra Pokljuka. Investitor je z naročilnico št. N191166-19-0086 iz aprila 2019, pri biroju Ravnikar Potokar arhitekturni biro d.o.o. naročili nov projekt idejne zasnove za vadbeni center Pokljuka. Želja investitorja je, da se za potrebe vojske objekta A in B prenovita v nastanitvena objekta ob enem pa se objekta povežeta s skupnim programom. Projektna naloga zahteva, da se obstoječi objekt C poruši, saj so v objekt vgrajeni zdravju škodljivi gradbeni materiali. Na njegovem mestu se zgradi nov objekt C, ki bo služil kot servisni (garažni in tehnični) objekt.

### 2. Opis obstoječega stanja

#### 2.1 Lokacija

Vadbeni center Pokljuka se nahaja na poključki planoti na Rudnem polju. Kompleks stoji ob cesti oziroma parkirišču ob biatlonskem centru na parcelni številki 1003/120 k.o. Bohinjska Srednja vas (št. k.o.: 1226)

#### 2.2 Arhitekturna zasnova obstoječega stanja – OBJEKT A

Objekt je etažnosti K+P+1N+M.

##### Klet

Klet je delno podkletena – 2/3, v njej so urejeni prostori skladišč za potrebe obstoječe kuhinje, shrambe smuči, servisni prostor za smučarsko opremo in garderobe za potrebe gostov objekta. Skladiščni prostori kuhinje so usklajeni s predpisi. Ločeni so z vrati proti glavnemu stopnišču in drugemu delu kleti.

V kuhinjskem delu kleti se trenutno nahaja tovarno dvigalo do mansarde.

##### Pritličje

Pritličje je razdeljeno na dva dela z vmesnim centralnim stopniščem. Pritlična etaža je dvignjena 1.30m nad koto terena. Glavni vhod deli objekt na dva osno simetrična dela.

V enem delu objekta je kuhinja, kapacitete 150 obrokov in jedilnica s samopostrežnim pultom. V drugem delu, na drugi strani stopnišča, so pisarne. Pred stopniščem in ob glavnem vhodu je stražarnica.

##### Nadstropje

Prvo nadstropje je na eni strani stopnišča urejeno kot večnamenski prostor (vojaški klub) in prostori za bivanje ter spalnice s pogradi. Enaka razporeditev je v drugem delu nadstropja. Centralno stopnišče se v tej etaži zaključuje, do mansarde s turističnimi nastanitvami poteka ločeno stopnišče tik ob centralnem stopnišču.

##### Mansarda

Mansarda je urejena z apartmaji, dostopna po zunanjem ločenem stopnišču. Ob tem stopnišču so prostori



za shrambo smuči in smučarske opreme. Vhod na stopnišče je iz zadnje strani objekta in je v pritličju edina povezava z ostalimi deli objekta. Ob objektu so prostori za ekološko zbiranje odpadkov in otroško igrišče.

### 2.3 Arhitekturna zasnova obstoječega stanja – OBJEKT B

Objekt, ki trenutno ni v uporabi je etažnosti K+P+1N+podstrešje

#### Klet

Klet je delno podkletena – 2/3, centralno notranje stopnišče povezuje vse etaže.

#### Pritličje

Pritličje je razdeljeno na dva dela z vmesnim centralnim stopniščem. Pritlična etaža je od terena dvignjena za devet notranjih stopnic na strani glavnega vhoda, ki je postavljen centralno na objekt. Objekt ima tudi zadnji izhod.

#### Nadstropje

Prvo nadstropje je po razporeditvi prostorov podobno razporejeno kot pritličje.

#### Podstrešje

Neizkoriščeno podstrešje je dostopno po centralnih stopnicah, nima oken, leseni deli - konstrukcija je zdrava, kritina je dotrajana.

### 2.4 Arhitekturna zasnova obstoječega stanja – OBJEKT C

Objekt C je pritličen. V objektu se nahajajo servisni prostori (delavnice, skladišča, kotlovnica, garaža) za potrebe vadbenega centra. Objekt je dotrajan, konstrukcijsko vprašljiv in nefunkcionalen za nadaljnjo uporabo. En del objekta je ometan z azbestnim ometom, s čimer je objekt nevaren za zadrževanje ljudi. Predlagana je rušitev in nadomestna gradnja v manjših gabaritih.

## 3. Opis predvidenega stanja

### 3.1 Splošno

Z novo idejno zasnovo se poveže obstoječa objekta A in B ob enem pa bi med objektoma vzpostavili nov glavni vhod. Nov objekt med obstoječima služi kot povezovalni objekt P. V novem objektu se bodo poleg vhodne avle nahajali še prostori, ki jih je investitor v projektni nalogi želel imeti. Eden od večjih posegov je tudi odstranitev obstoječega objekta C ter izgradnja novega objekta, ki bo zgrajen na modularen konstrukcijski sistem. V tem objektu se bodo nahajali predvsem servisni prostori, kot so

kurilnica, agregat, garaže, delavnica in skladišča. Objekti se povežejo s servisno cesto, ki poteka krožno okoli objektov A in B.

### 3.2 Rušitve

Na območju Vadbenega centra Pokljuka so predvidene rušitve objekta C in obstoječega stopnišča, ki se nahaja za objektom A in vodi zgolj v mansardno etažo. Pri novi zasnovi objektov A in B se odstrani obstoječo streho ter se jo nadomesti z novima dvokapnima strehama s kovinsko konstrukcijo in frčadnimi strehami za osvetlitev mansardnih prostorov. Ker bo nov ogrevalni sistem uporabljal lesno biomaso (lesene sekance) bo potrebno odstraniti tudi obstoječe cisterne kurilnega olja, ki se nahajajo med objekti A, B in C.

### 3.3 Preureditev objekta A

Etažnost ostane nespremenjena.

#### Arhitekturna zasnova

Klet objekta A se ohrani v osnovni velikosti, doda se zgolj del, ki je pod kuhinjo, kjer se doda tovarno dvigalo, s katerim se v skladišča hrane vozi dostavljena hrana. Med klet in pritličje se doda nove stopnice, po katerih osebje kuhinje lahko prehaja med kuhinjo in skladiščnimi prostori v kleti. V prvem delu kleti se nahaja še garderoba za zaposlene v kateri se nahajajo ločene garderobe in kopalnice za moške in ženske. V drugem delu kleti pa se nahaja skladišče smučarske opreme, prostor s servisom smuči, manjši prostor skladišča in toplotna podpostaja.

V pritličju se prenovi kuhinjo. V kuhinji se nahajajo ločeni pultji za pripravo različnih vrst hrane (meso, zelenjava, testo). Prostor ta termično obdelavo hrane je povezan z izdajo hrane, kjer je možnost izdaje hrane iz kuhinje ali pa samopostrežne restavracije. Na drugi strani je sprejem umazane posode in pomivalnica. Ločeni prostori znotraj kuhinje so še pisarna vodje kuhinje, prostor z odpadki in manjše skladišče. Ob kuhinji se nahaja jedilnica, kjer je prostora za 158 ljudi. Iz jedilnice je možen dostop na novo teraso, ki se nahaja levo od vhoda v objekt A. Na drugi strani pritličja objekta A se nahajajo prostori knjižnice oziroma igralnice, ločene sanitarije za moške in ženske, dve učilnici, ki sta zaprti zgolj s steklenimi stenami s čimer se dobi občutek širšega in osvetljenega hodnika. Na severni strani objekta pa se nahajajo še prostori kavarne, skladišča kavarne in recepcije s sobo za receptorja. Kavarna in recepcija imata narejen preboj skozi obstoječo steno v povezovalni objekt P, kjer se nahajata receptorski pult in pult kavarne.

Nadstropje se obnovi tako, da se uredi družinske apartmaje za različno število postelj. 8 apartmajev s petimi posteljami, 4 apartmaje s štirimi posteljami in 1 apartma z dvema posteljama. Sobe so opremljene s kopalnico, bivalnim delom z mini kuhinjo in spalnim delom. Poleg apartmajev se v tem nadstropju nahajata še skladišče čistil in manjša niša/balkon na koncu hodnika.

Mansardo obnovimo skoraj identično kot nadstropje. Tudi v mansardi se uredi apartmaje za družine. 8

apartmajev s petimi posteljami, 3 apartmaje s štirimi posteljami, 1 apartma s tremi posteljami in 1 apartma z dvema posteljama. Sobe so opremljene s kopalnico, bivalnim delom z mini kuhinjo in spalnim delom. Poleg apartmajev se tudi v tem nadstropju nahajata skladišče čistil in manjša niša/balkon na koncu hodnika.

### Konstrukcija

V obstoječem objektu se nosilni zidovi ohranjajo nespremenjeni, spreminja, ruši in dodaja pa se predelne stene. V obstoječem objektu se spremeni raster sob, s čimer se bodo predelne stene do določene mere spremenile. Na fasadi objekta bodo pod napušč (80 cm od stene) postavljene lesene lamele, na katere se bodo pritrdjevali leseni balkoni s kovinsko ograjo.

Za objektom A na nasprotni strani ceste od kuhinje se prestaviti EKO otok.

### 3.4 Rekonstrukcija objekta B z novogradnjo povezovalnega objekta P

Etažnost ostane nespremenjena, podstrešje se uredi v mansardo. Centralni vhod se ohrani, uredi se ga z nadstrešnico. Prav tako se uredi in obnovi zadnji vhod.

Klet objekta B se dodatno podkleti levo od stopnišča na zahodni strani objekta. V ta del kleti se vstavi pralnico s servisnim dvigalom, skladišče smuči in tehnični prostor. V delu kleti, ki je trenutno obstoječa pa se nahajajo sušilnica, skladišče smuči, orožarna, toplotna podpostaja, skladišče in garderoba za čistilke. Za potrebe telekomunikacij in zvez se predvideva prostor za TK vozlišče in kineta po kateri se bo izvedla povezava.

V pritličju objekta B se bo nahajalo 9 prostorov pisarn za 30 zaposlenih, ločene sanitarije za moške in ženske, ena večja predavalnica, čajna kuhinja, prostor za sestanke, dve ambulantni manjša učilnica, skladiščni prostori s servisnim dvigalom.

V objektu P pa se bo poleg velike vhodne avle nahajala še recepcija, kavarna, stopnišče v več višinskem prostoru, dve dvigali za goste in vetrolov za izhod na zadnjo stran objekta.

Višinska kota avle je ista kot sta višini pritličnih etaž objekta A in B s čimer se objekti višinsko popolnoma ujamejo.

Nadstropje se obnovi tako, da se uredijo sobe za vojake s skupnimi sanitarijami in kopalnicami ter dvema prostoroma za druženje (čajni kuhinji). V nadstropno etažo se tako vstavi 3 pet posteljne sobe in enajst tri posteljnih sob za vojake. Poleg teh sob pa se v objektu P nahaja še skladišče s servisnim dvigalom.

V nadstropju objekta P pa je balkonski hodnik, s katerega se vidi do vhoda, stopnišče, dvigali za goste, dve predavalnici in sejna soba. Za dvigalom je še manjši prostor za shranjevanje stolov.

Mansarda se mora v celoti rekonstruirati, kar pomeni, da se strešna konstrukcija zamenja s kovinsko, ki omogoča večje razpone brez vmesnih podpor. Na ta način se lahko v to nadstropje vstavi 18 dvoposteljnih sob, ki imajo strešne frčade, skozi katere v prostor prehaja svetloba ob enem pa je možen izhod na zunanji blakon. Vsaka soba je opremljena s svojo kopalnico. V ostalem delu mansarde so predvideni prostori

skladišča s servisnim dvigalom in eno manjše skladišče.

Mansardna etaža objekta P pa je zaradi lovljenja linij streh objektov A in B nekoliko ožja, s čimer se tu dobi zgolj nekoliko razširjen hodnik, ki pa je lahko uporabljen tudi kot družabni prostor.

### Konstrukcija

V obstoječem objektu B se nosilni zidovi ohranjajo nespremenjeni, spreminja, ruši in dodaja pa se predelne stene. V obstoječem objektu se spremeni raster sob, s čimer se bodo predelne stene do določene mere spremenile. Na fasadi objekta bodo pod napušč (80 cm od stene) postavljene lesene lamele, na katere se bodo pritrdjevali leseni balkoni s kovinsko ograjo. Objekt bo potrebno tudi statično utrditi, zaradi česar je potrebno objekt podtemeljiti. Istočasno pa se en del kleti dodatno podkleti s cimer dobomo dodatni servisni prostor. Vsi ti posegi se izvedejo v armiranem betonu.

Prav tako se v armiranem betonu izvede tudi vsa nosilna konstrukcija povezovalnega objekta P, ki ima stekleno fasado. Le ta pa je obešena na kovinske stebre in nosilce. Na zunanji strani se tudi na tem objektu postavljene lesene lamele.

### 3.5 Novogradnja objekta C

Nov objekt C bo zajemal zgolj pritlično etažo. V kateri se bodo nahajali določeni prostori, ki bodo ogrevani in nekateri, ki ne bodo. Prostori v objektu C, ki bodo bili ogrevani so kurilnica na lesno biomaso (lesne sekance), agregat na kurilno olje z avtonomijo enega tedna, manjša pisarna s čajno kuhinjo in dve garaži z delavnico. Neogrevani prostori pa bodo garaže za ostala vozila SV, delavnica oziroma skladišče, eko otok za shranjevanje nevarnih odpadkov, skladišče olja in akumulatorjev in bencinska črpalka ter prostor za pranje vozil, ki pa se nahaja zgolj pod nadstreškom.

### 3.6 Zunanja ureditev

Pri zunanji ureditvi se obnovi obstoječe asfaltirane površine z novim asfaltom. Urejena povozna površina je speljana okrog glavnega nastanitvenega objekta. Ena cesta je speljana pod nadstreškom objekta C na zahodno stran tega objekta, kjer se nahajajo vsi vhodi v garaže in ostale prostore. Pred vhodi v glavni objekt se asfalt zamenja z drugačnim tlakovanjem s čimer je pokazano, da to niso površine za parkiranje temveč je to prazen prostor pred objektom, kamor se umesti klopi. Obstoječi dovozni cesti se doda še ena, ki se nahaja severneje od obstoječe. Vse ostale površine znotraj kompleksa vadbenega centa bodo zazelenjene. Med objekti bodo vkopani zalogovnik lesnih sekancev, cisterna za nafto, ki s katere bodo tankali vozila, povezana pa bo tudi z agregatom in cisterne za shranjevanje deževnice.

Robert Potokar, u.d.i.a.

Jernej Borko, m.i.a.

Tadej Kavčič m.i.a.

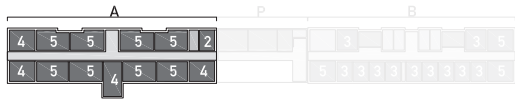
Ljubljana, maj 2019

4. Zbirnik površin

	OBJEKT	NETTO [m²]	BRUTTO [m²]
A.	OBJEKT A	2.600,12 m²	3.163,32 m²
	-1. klet	420,00 m²	529,17 m²
	0. pritličje	742,63 m²	861,43 m²
	+1. nadstropje	728,89 m²	886,36 m²
	+2. mansarda	708,60 m²	886,36 m²
B.	OBJEKT B	2.612,69 m²	3.211,05 m²
	-1. klet	509,90 m²	628,39 m²
	0. pritličje	704,29 m²	862,58 m²
	+1. nadstropje	703,70 m²	860,04 m²
	+2. mansarda	694,80 m²	860,04 m²
P.	POVEZOVALNI TRAKT	1.026,12 m²	1.378,85 m²
	-1. klet	331,96 m²	380,35 m²
	0. pritličje	339,32 m²	362,82 m²
	+1. nadstropje	214,54 m²	362,82 m²
	+2. mansarda	140,30 m²	272,86 m²
C.	SERVISNI OBJEKT	665,16 m²	723,00 m²
	0. pritličje (ogrevano)	269,76 m²	302,64 m²
	0. pritličje (neogrevano)	395,40 m²	420,36 m²
	skupaj A-C	6.904,09 m²	8.476,22 m²
Z.	ZUNANJA UREDITEV		10.250,00 m²
	asfaltirane površine		5.800,00 m²
	tlakovane površine		450,00 m²
	zelene površine		4.000,00 m²



A.3 mansarda



A.2 nadstropje



A.1 pritličje



A.0 klet

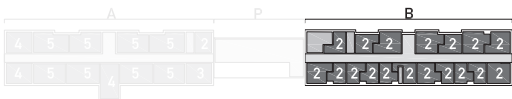
4.1 OBJEKT A

ŠIFRA	OPIS	POVRŠINA	ŠT. MEST
		[m²]	[n]
<b>A.0 KLET</b>			
A0_01	skladišče kuhinje	187,20m²	
A0_02	garderobe	40,91m²	
A0_03	stopnišče	17,67m²	
A0_04	hodnik	36,65m²	
A0_05	shramba smuči	73,01m²	
A0_06	servis smuči	36,65m²	
A0_07	skladišče	6,06m²	
A0_08	toplotna podpostaja	21,82m²	
<b>netto</b>		<b>420,00m²</b>	
<b>brutto</b>		<b>529,17m²</b>	

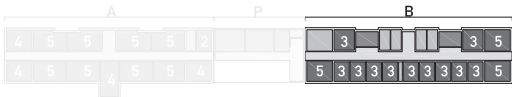
ŠIFRA	OPIS	POVRŠINA	ŠT. MEST
		[m²]	[n]
<b>A.1 PRITLIČJE</b>			
A1_01	prostori kuhinje	162,07m²	
A1_02	jedilnica (158 oseb)	184,28m²	
A1_03	vip kavarna	40,11m²	
A1_04	vetrolov	21,07m²	
A1_05	stopnišče	32,25m²	
A1_06	knjižnica / igralnica	42,93m²	
A1_07	hodnik	63,29m²	
A1_08	wc - moški	12,77m²	
A1_09	wc - invalidi	4,64m²	
A1_10	wc - ženske	13,01m²	
A1_11	učilnica (36 oseb)	66,45m²	
A1_12	učilnica (33 oseb)	61,94m²	
A1_13	skladišče kavarne	14,71m²	
A1_14	soba receptorja	23,11m²	
<b>netto</b>		<b>742,63m²</b>	
<b>brutto</b>		<b>861,43m²</b>	

ŠIFRA	OPIS	POVRŠINA	ŠT. MEST
		[m²]	[n]
<b>A.2 NADSTROPJE</b>			
A2_01	balkon - niša	5,84m²	
A2_02	hodnik	56,49m²	
A2_03	stopnišče	28,98m²	
A2_04	hodnik	63,46m²	
A2_05	apartma	39,08m²	4
A2_06	apartma	46,11m²	5
A2_07	apartma	47,68m²	5
A2_08	apartma	47,55m²	5
A2_09	apartma	46,28m²	5
A2_10	apartma	23,01m²	2
A2_11	apartma	38,04m²	4
A2_12	apartma	45,71m²	5
A2_13	apartma	47,92m²	5
A2_14	apartma	47,88m²	4
A2_15	apartma	47,92m²	5
A2_16	apartma	44,29m²	5
A2_17	apartma	37,93m²	4
A2_18	skladišče čistil	14,72m²	
<b>netto</b>		<b>728,89m²</b>	58 ležišč
<b>brutto</b>		<b>886,36m²</b>	

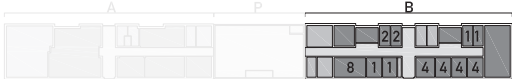
ŠIFRA	OPIS	POVRŠINA	ŠT. MEST
		[m²]	[n]
<b>A.3 MANSARDA</b>			
A3_01	balkon -niša	6,31m²	
A3_02	hodnik	56,02m²	
A3_03	stopnišče	8,19m²	
A3_04	hodnik	63,46m²	
A3_05	apartma	39,08m²	4
A3_06	apartma	49,12m²	5
A3_07	apartma	44,93m²	5
A3_08	apartma	44,90m²	5
A3_09	apartma	49,20m²	5
A3_10	apartma	25,37m²	2
A3_11	apartma	38,04m²	4
A3_12	apartma	45,71m²	5
A3_13	apartma	47,92m²	5
A3_14	apartma	47,88m²	4
A3_15	apartma	47,92m²	5
A3_16	apartma	44,29m²	5
A3_17	apartma	37,93m²	3
A3_18	skladišče čistil	12,35m²	
<b>netto</b>		<b>708,60m²</b>	57 ležišč
<b>brutto</b>		<b>886,36m²</b>	



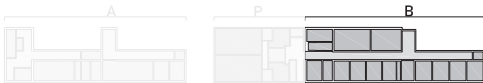
B.3 mansarda



B.2 nadstropje



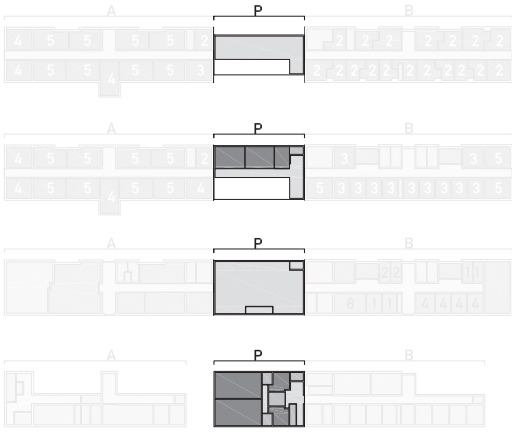
B.1 pritličje



B.0 klet

4.2 OBJEKT B

ŠIFRA	OPIS	POVRŠINA	ŠT. MEST	ŠIFRA	OPIS	POVRŠINA	ŠT. MEST	ŠIFRA	OPIS	POVRŠINA	ŠT. MEST	ŠIFRA	OPIS	POVRŠINA	ŠT. MEST
		[m²]	[n]			[m²]	[n]			[m²]	[n]			[m²]	[n]
B.0 KLET				B.1 PRITLIČJE				B.2 NADSTROPJE				B.3 MANSARDA			
B0_01	tehnični prostor	23,24m²		B1_01	hodnik	69,25m²		B2_01	hodnik	70,78m²		B3_01	hodnik	61,97m²	
B0_02	prostor z dvigalom	14,40m²		B1_02	skladišče z dvigalom	34,20m²		B2_02	stopnišče	27,48m²		B3_02	stopnišče	13,03m²	
B0_03	pralnica	55,76m²		B1_03	skladišče čistil	14,12m²		B2_03	hodnik	64,06m²		B3_03	hodnik	53,66m²	
B0_04	skladišče smuči	47,87m²		B1_04	skladišče	22,96m²		B2_04	balkon - niša	5,92m²		B3_04	balkon - niša	5,93m²	
B0_05	stopnišče	29,89m²		B1_05	učilnica (18 oseb)	31,42m²		B2_05	skladišče z dvigalom	34,20m²		B3_05	skladišče z dvigalom	25,69m²	
B0_07	garderoba - čistilke	22,23m²		B1_06	pisarna (8 oseb)	46,41m²		B2_06	soba	31,42m²	3	B3_06	soba	28,43m²	2
B0_08	skladišče	14,13m²		B1_07	prostor za sestanke	25,79m²		B2_07	čajna kuhinja	25,79m²		B3_07	soba	28,18m²	2
B0_08	skladišče	56,14m²		B1_08	ambulanta	22,20m²		B2_08	wc - moški	16,47m²		B3_08	soba	39,39m²	2
B0_09	orožarna	22,50m²		B1_09	pisarna (2 osebi)	16,47m²		B2_09	wc - moški	16,24m²		B3_09	soba	39,36m²	2
B0_10	orožarna	22,50m²		B1_10	pisarna (2 osebi)	16,24m²		B2_10	wc - moški	16,47m²		B3_10	soba	28,21m²	2
B0_11	orožarna	22,50m²		B1_11	ambulanta	20,78m²		B2_11	wc - ženske	16,24m²		B3_11	soba	38,44m²	2
B0_12	telekomunikacijski p.	26,31m²		B1_12	stopnišče	30,04m²		B2_12	čajna kuhinja	25,79m²		B3_12	soba	35,13m²	2
B0_13	tehnični prostor	19,32m²		B1_13	vetrolov	20,47m²		B2_13	soba	31,42m²	3	B3_13	soba	33,80m²	2
B0_14	hodnik	31,48m²		B1_14	pisarna (4 osebe)	27,54m²		B2_14	soba	41,23m²	5	B3_14	soba	23,32m²	2
B0_15	skladišče	5,67m²		B1_15	kopalnica - moški	16,24m²		B2_15	soba	39,34m²	5	B3_15	soba	23,01m²	2
B0_16	sušilnica	23,99m²		B1_16	kopalnica - ženske	16,47m²		B2_16	soba	22,24m²	3	B3_16	soba	22,85m²	2
B0_17	sušilnica	23,99m²		B1_17	kopalnica - ženske	50,84m²		B2_17	soba	22,43m²	3	B3_17	soba	22,77m²	2
B0_18	sušilnica	23,99m²		B1_18	čajna kuhinja	25,79m²		B2_18	soba	22,43m²	3	B3_18	soba	24,71m²	2
B0_19	toplotna podpostaja	23,99m²		B1_19	pisarna (4 osebe)	22,39m²		B2_19	soba	22,43m²	3	B3_20	soba	30,96m²	2
	netto	509,90m²		B1_20	pisarna (4 osebe)	21,80m²		B2_21	soba	22,36m²	3	B3_21	soba	22,55m²	2
	brutto	628,39m²		B1_21	pisarna (4 osebe)	23,02m²		B2_22	soba	22,43m²	3	B3_22	soba	22,85m²	2
				B1_22	pisarna (1 oseba)	15,43m²		B2_23	soba	22,43m²	3	B3_23	soba	22,55m²	2
				B1_23	pisarna (1 oseba)	15,15m²		B2_24	soba	22,43m²	3	B3_24	soba	34,99m²	2
				B1_24	predavalnica (42 os.)	99,26m²		B2_25	soba	22,35m²	3	B3_25	skladišče	13,02m²	
				netto	704,28m²	30		B2_26	soba	39,34m²	5	netto	694,80m²	36 ležišč	
				brutto	862,58m²			netto	703,70m²	48 ležišč		brutto	860,04m²		
								brutto	860,04m²						



P.3 mansarda

P.2 nadstropje

P.1 pritličje

P.0 klet

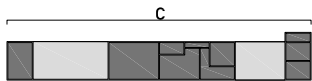
4.3 OBJEKT B - POVEZOVALNI TRAKT

ŠIFRA	OPIS	POVRŠINA [m²]	ŠT. MEST [n]
<b>P.0</b>	<b>KLET</b>		
P0_01	WELLNESS	90,63m²	
P0_02	FITNES	91,83m²	
P0_03	TEHNIČNI PROSTOR	8,85m²	
P0_04	ŽENSKE GARDEROBE	24,06m²	
P0_05	TEHNIČNI PROSTOR	8,84m²	
P0_06	MOŠKE GARDEROBE	23,37m²	
P0_07	HODNIK	11,53m²	
P0_08	RECEPCIJA - SAVNA	35,87m²	
P0_09	TEHNIČNI PROSTOR	8,01m²	
P0_10	UTILITY	10,33m²	
P0_11	2x DVIGALO	7,45m²	
P0_12	STOPNIŠČE	11,19m²	
	<b>netto</b>	<b>331,96m²</b>	
	<b>brutto</b>	<b>380,35m²</b>	

ŠIFRA	OPIS	POVRŠINA [m²]	ŠT. MEST [n]
<b>P.1</b>	<b>PRITLIČJE</b>		
P1_01	VHODNA AVLA	296,85m²	
P1_02	VETROLOV	7,80m²	
P1_03	2x DVIGALO		
P1_04	STOPNIŠČE	20,67m²	
P1_05	VETROLOV	14,00m²	
	<b>netto</b>	<b>339,32m²</b>	
	<b>brutto</b>	<b>362,82m²</b>	

ŠIFRA	OPIS	POVRŠINA [m²]	ŠT. MEST [n]
<b>P.2</b>	<b>NADSTROPJE</b>		
P2_01	HODNIK - BALKON	62,35m²	
P2_02	STOPNIŠČE	20,67m²	
P2_03	2x DVIGALO		
P2_04	SKLADIŠČE STOLOV	8,01m²	
P2_05	PREDAVALNICA	49,64m²	
P2_06	PREDAVALNICA	48,63m²	
P2_07	SEJNA SOBA	25,24m²	
	<b>netto</b>	<b>214,54m²</b>	
	<b>brutto</b>	<b>362,82m²</b>	

ŠIFRA	OPIS	POVRŠINA [m²]	ŠT. MEST [n]
<b>P.3</b>	<b>MANSARDA</b>		
P3_01	DRUŽABN PROSTOR	140,30m²	
P3_02	STOPNICE		
P3_03	2x DVIGALO		
	<b>netto</b>	<b>140,30m²</b>	
	<b>brutto</b>	<b>272,86m²</b>	



C.1 pritličje

4.4 OBJEKT C

ŠIFRA	OPIS	POVRŠINA [m²]	ŠT. MEST [n]
<b>C.1    OGREVANI DEL PRITLIČJA</b>			
C1_03	OGREVANA GARAŽA IN DELAVNICA	111,02m²	
C1_04	SKLADIŠČE / ORODJARNA	17,10m²	
C1_05	KURILNICA - PEČ NA SEKANCE	64,24m²	
C1_06	HODNIK	7,23m²	
C1_07	TEHNIČNI PROSTOR Z AGREGATOM	35,82m²	
C1_08	PISARNA - ČAJNA KUHINJA	34,35m²	
<b>netto</b>		<b>269,76m²</b>	
<b>brutto</b>		<b>302,64m</b>	

ŠIFRA	OPIS	POVRŠINA [m²]	ŠT. MEST [n]
<b>C.1    NEOGREVANI DEL PRITLIČJA</b>			
C1_01	NEOGREVANO SKLADIŠČE / DELAVNICA	54,60m²	
C1_02	POKRITA PARKIRNA MEST	165,60m²	
C1_09	PLOŠČAD ZA PRANJE VOZIL IN BENCINSKA ČRPALKA	109,80m²	
C1_10	SKLADIŠČE	12,60m²	
C1_11	EKO OTOK ZA SHRANJEVANJE NEVARNIH ODPADKOV	26,40m²	
C1_12	SKLADIŠČE OLJA IN AKUMULATORJEV	26,40m²	
<b>netto</b>		<b>395,40m²</b>	
<b>brutto</b>		<b>420,36m²</b>	

5. Ocena investicije

	OBJEKT	INVESTICIJA [eur]
A.	OBJEKT A	3.058.980,00
B.	OBJEKT B in POVEZOVALNI TRAKT	5.808.285,00
C.	SERVISNI OBJEKT	753.150,00
Z.	ZUNANJA UREDITEV	828.200,00
	GRADBENA IN OBRTNIŠKA DELA	10.448.615,00
	DDV (22%)	2.298.695,30
	SKUPAJ Z DDV	12.747.310,30



5. Ocena investicije

	OBJEKT	KOLIČINA		ENOTA	CENA/ENOTO	CENA [eur]
<b>A.</b>	<b>OBJEKT A</b>					<b>3.058.980,00</b>
1.	Prenova objekta:					
a.	rušitvena dela pri prenovi notranjih prostorov	2.602,00	m <sup>2</sup>	70,00		182.140,00
b.	rušenje dela objekta - stopnišče	180,00	m <sup>2</sup>	40,00		7.200,00
c.	statična sanacija dela objekta	210,00	m <sup>2</sup>	275,00		57.750,00
d.	gradbena dela pri prenovi notranjih prostorov	2.602,00	m <sup>2</sup>	180,00		468.360,00
e.	obrtniška dela pri prenovi notranjih prostorov	2.602,00	m <sup>2</sup>	240,00		624.480,00
f.	prenova fasade	1.220,00	m <sup>2</sup>	155,00		189.100,00
g.	prenova strehe	1.280,00	m <sup>2</sup>	90,00		115.200,00
h.	zunanja terasa	50,00	m <sup>2</sup>	275,00		13.750,00
i.	strojne instalacije pri prenovi notranjih prostorov	2.602,00	m <sup>2</sup>	225,00		585.450,00
j.	elektro instalacije pri prenovi notranjih prostorov	2.602,00	m <sup>2</sup>	100,00		260.200,00
k.	oprema kuhinje	1,00	kpl	100.000,00		100.000,00
l.	oprema	2.602,00	m <sup>2</sup>	175,00		455.350,00
<b>B.</b>	<b>OBJEKT B in POVEZOVALNI TRAKT</b>					<b>5.808.285,00</b>
1.	Rekonstrukcija objekta in novogradnja povezovalnega trakta:					
a.	rušitvena dela pri sanaciji objekta	2.613,00	m <sup>2</sup>	120,00		313.560,00
b.	novogradnja dela kleti, konstrukcija	180,00	m <sup>2</sup>	650,00		117.000,00
c.	statična sanacija objekta	2.613,00	m <sup>2</sup>	275,00		718.575,00
d.	gradbena dela pri rekonstrukciji objekta	2.793,00	m <sup>2</sup>	300,00		837.900,00
e.	obrtniška dela pri rekonstrukciji objekta	2.793,00	m <sup>2</sup>	400,00		1.117.200,00
f.	gradbena dela pri novogradnji povezovalnega trakta	1.025,00	m <sup>2</sup>	450,00		461.250,00
g.	obrtniška dela pri novogradnji povezovalnega trakta	1.025,00	m <sup>2</sup>	400,00		410.000,00
h.	zunanja terasa	70,00	m <sup>2</sup>	275,00		19.250,00
i.	strojne instalacije rekonstrukcije in novogradnje	3.818,00	m <sup>2</sup>	225,00		859.050,00
j.	elektro instalacije rekonstrukcije in novogradnje	3.818,00	m <sup>2</sup>	100,00		381.800,00
k.	oprema	3.818,00	m <sup>2</sup>	150,00		572.700,00

	OBJEKT	KOLIČINA		ENOTA	CENA/ENOTO	CENA [eur]
<b>C.</b>	<b>OBJEKT C</b>					<b>753.150,00</b>
1.	Nadomestna gradnja objekta:					
a.	rušenje obstoječega objekta	910,00	m <sup>2</sup>	40,00		36.400,00
b.	gradbena dela pri novogradnji objekta	670,00	m <sup>2</sup>	450,00		301.500,00
c.	obrtniška dela pri novogradnji objekta	670,00	m <sup>2</sup>	350,00		234.500,00
d.	strojne instalacije pri novogradnji objekta	670,00	m <sup>2</sup>	150,00		100.500,00
e.	elektro instalacije pri novogradnji objekta	670,00	m <sup>2</sup>	75,00		50.250,00
f.	oprema	1,00	kpl	30.000,00		30.000,00
<b>Z.</b>	<b>ZUNANJA UREDITEV</b>					<b>828.200,00</b>
1.	Prenova zunanje ureditve z izvedbo komunalnih priključkov:					
a.	asfaltirane površine	5.800,00	m <sup>2</sup>	65,00		377.000,00
b.	tlakovane površine	450,00	m <sup>2</sup>	180,00		81.000,00
c.	zelenice	4.000,00	m <sup>2</sup>	20,00		80.000,00
d.	rušenje lope	130,00	m <sup>2</sup>	40,00		5.200,00
e.	rezervoarji za kapnico	1,00	kpl	40.000,00		40.000,00
f.	agregat	1,00	kpl	35.000,00		35.000,00
g.	črpalka za gorivo z rezervoarjem	1,00	kpl	45.000,00		45.000,00
h.	TK vodi in optika	1,00	kpl	115.000,00		115.000,00
i.	vodovodni priključek	1,00	kpl	50.000,00		50.000,00

# ravnikar|potokar

arhitekturni biro d.o.o.

Gregorčičeva ulica 9  
1000 Ljubljana

tel: 01 422 47 40  
fax: 01 422 47 44  
email: biro@ravnikar-potokar.si

## 1.5 RISBE - GRAFIČNE PRILOGE

projekt IDZ št. 05/2019, maj 2019

### obstoječe stanje

0.01	ortofoto situacija	M 1 : 2500
0.02	obstoječa situacija	M 1 : 500
0.03	objekt A	M 1 : 250
0.04	objekt B	M 1 : 250
0.05	objekt C	M 1 : 250

### situacije

1.01	ureditvena situacija – s pritličjem	M 1 : 500
1.02	ureditvena situacija – s streho	M 1 : 500
1.03	zazidalna situacija	M 1 : 500

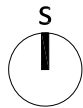
### načrti

2.01	Objekt A+B - tloris kleti in pritličja	M 1 : 200
2.02	Objekt A+B - tloris nadstropja in mansarde	M 1 : 200
2.03	Objekt A+B - prerez aa, bb	M 1 : 200
2.04	Objekt A+B - prerez cc, dd, ee	M 1 : 200
2.05	Objekt A+B - fasade	M 1 : 200
2.06	objekt C – tloris, prerezi, fasade	M 1 : 200

### prostorski prikaz

3.01	prostorski prikaz
3.02	prostorski prikaz





ravnika|potokar  
arhitekturni biro d.o.o.

Gregorčeva ulica 8, 1000 Ljubljana  
tel: 01 422 47 40, fax: 01 422 47 44  
email: biro@ravnika-potokar.si

## Vadbeni center Pokljuka

idejna zasnova IZP

številka projekta 05/2019  
naročnik Ministrstvo za obrambo RS  
Vojkova cesta 61  
1000 Ljubljana  
objekt Vadbeni center Pokljuka  
odgovorni vodja projekta: Robert Potokar, u.d.i.a.  
A-0735  
odgovorni projektant: Robert Potokar, u.d.i.a.  
A-0735  
projektanti: Robert Potokar, u.d.i.a.  
Tadej Kavčič, m.i.a.  
Jernej Borko, m.i.a.

vrsta načrta ortofoto posnetek

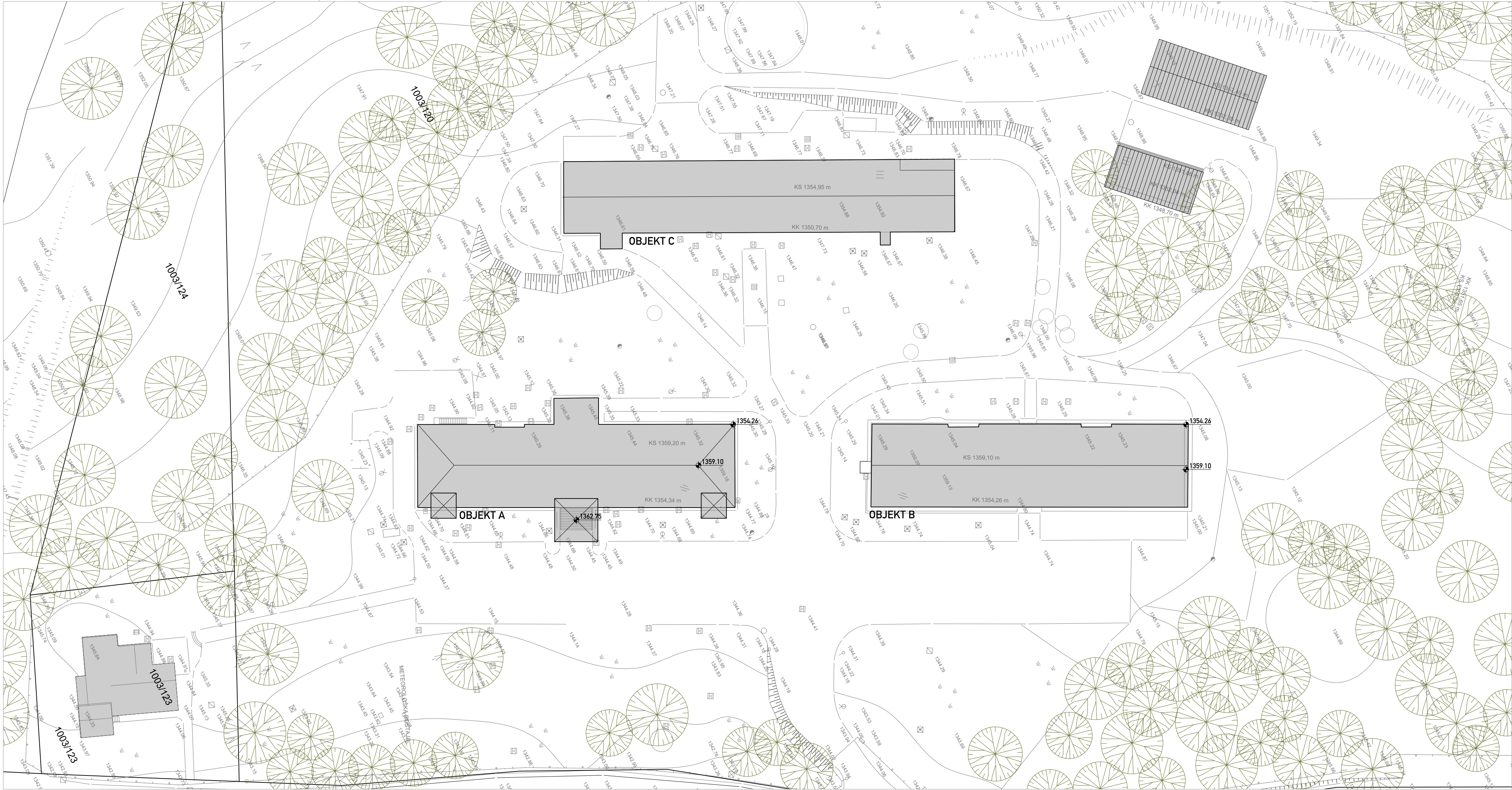
merilo 1:2500

datum maj 2019

št. lista

0.01

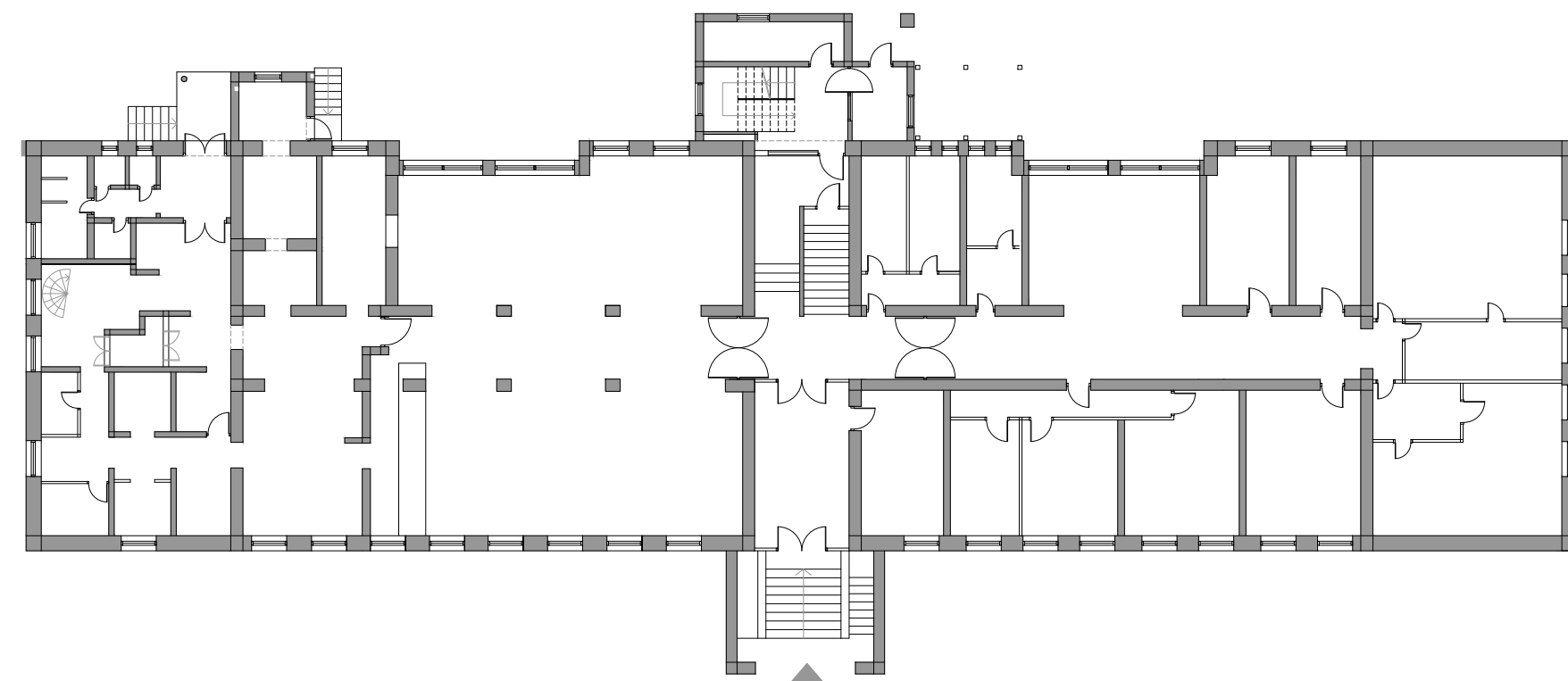




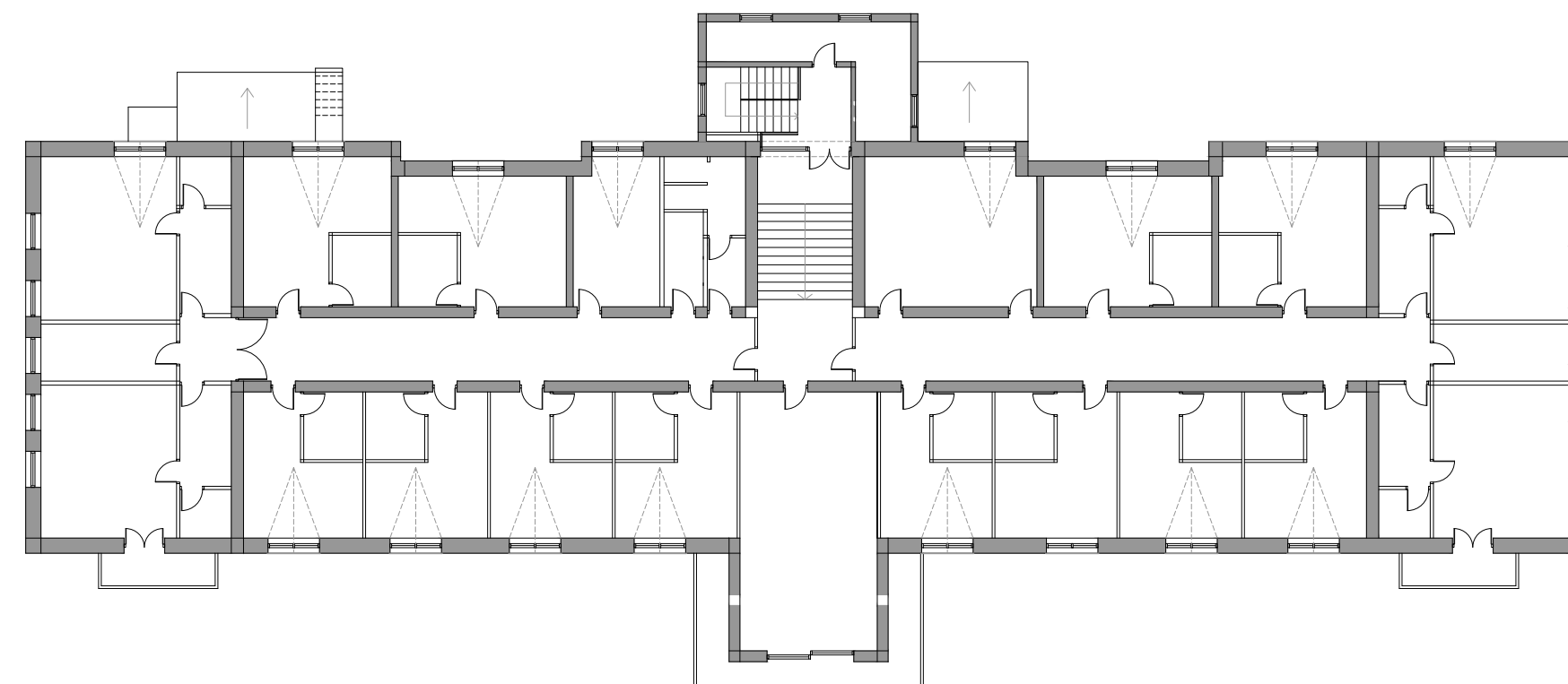
## Vadbni center Pokljuka

### idejna zasnova IZP

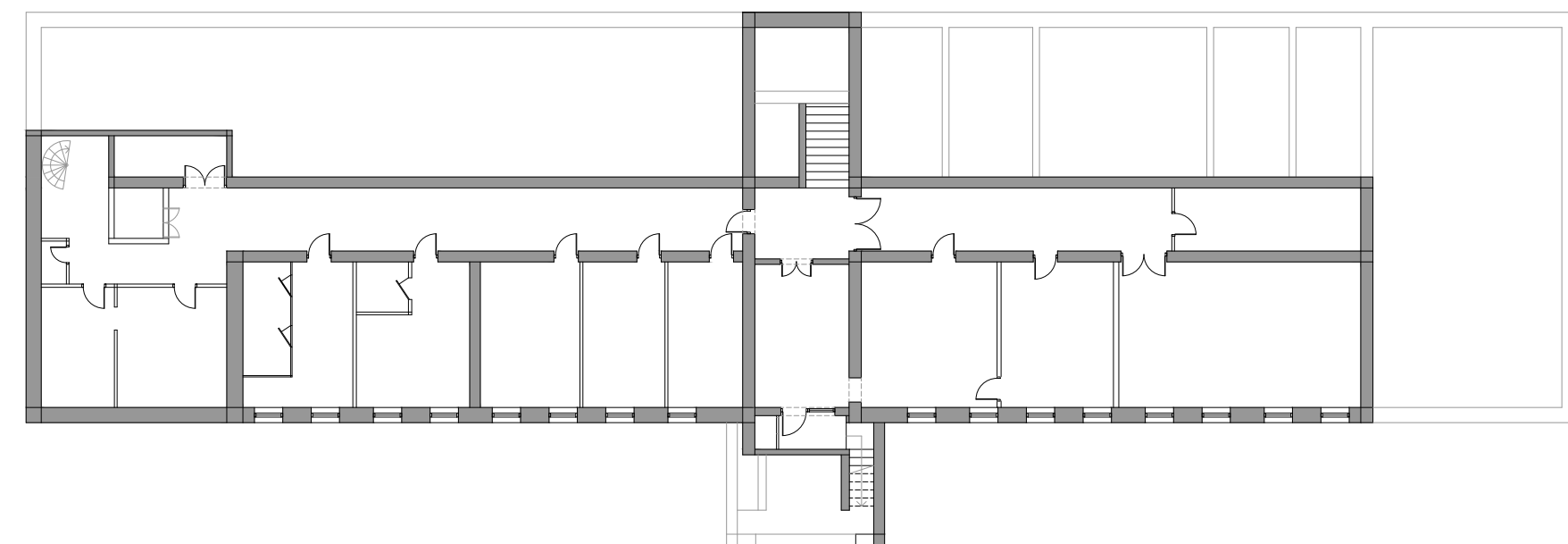
številka projekta	05/2019
naročnik	Ministrstvo za obrambo RS Vojkova cesta 61 1000 Ljubljana
objekt	Vadbni center Pokljuka
odgovorni vodja projekta:	Robert Potokar, u.d.i.a. A-0735
odgovorni projektant:	Robert Potokar, u.d.i.a. A-0735
projektanti:	Robert Potokar, u.d.i.a. Tadej Kavčič, m.i.a. Jernej Borko, m.i.a.
vrsta načrta	obstoječa situacija
merilo	1:500
datum	maj 2019



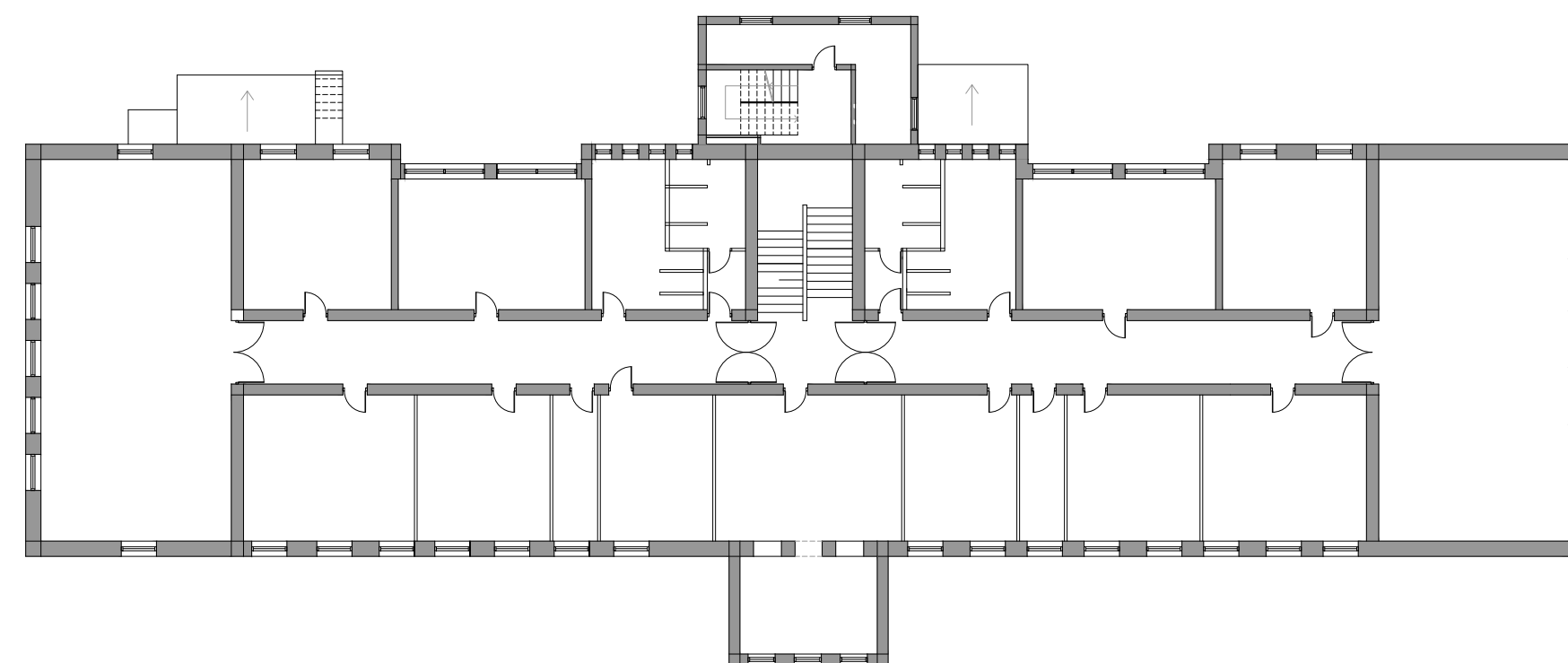
0.P. pritličje



+2.M mansarda



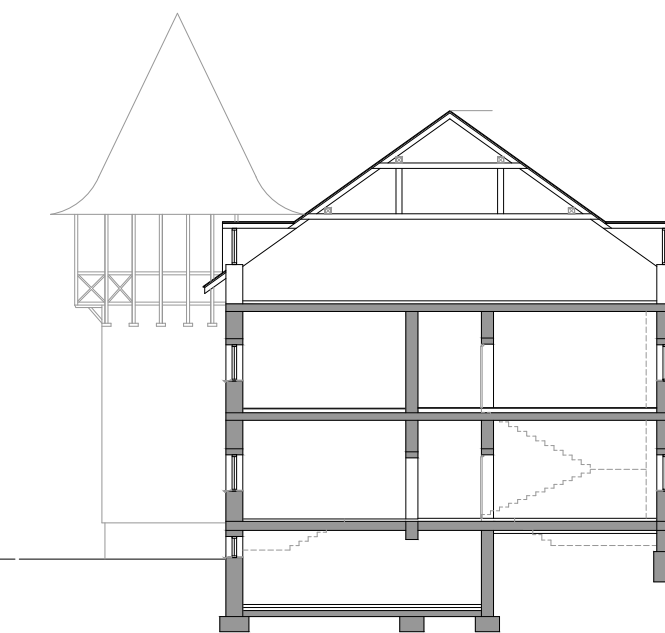
-1.K klet



+1.N nadstropje



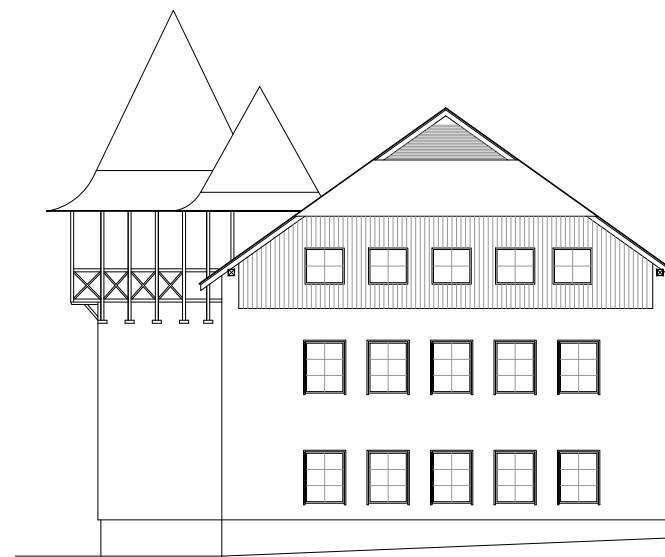
fasada jug



prerez



fasada sever



fasada vzhod

opomba: posnetek obstoječega stanja  
posredovan od investitorja

**ravnikar potokar**  
arhitekturno biro d.o.o.

## Vadbeni center Pokljuka

idejna zasnova IZP

številka projekta 05/2019

naročnik Ministrstvo za obrambo RS  
Vojkova cesta 61  
1000 Ljubljana

objekt Vadbeni center Pokljuka

odgovorni vodja projekta: Robert Potokar, u.d.i.a.  
A-0735

odgovorni projektant: Robert Potokar, u.d.i.a.  
A-0735

projektanti: Robert Potokar, u.d.i.a.  
Tadej Kavčič, m.i.a.  
Jernej Borko, m.i.a.

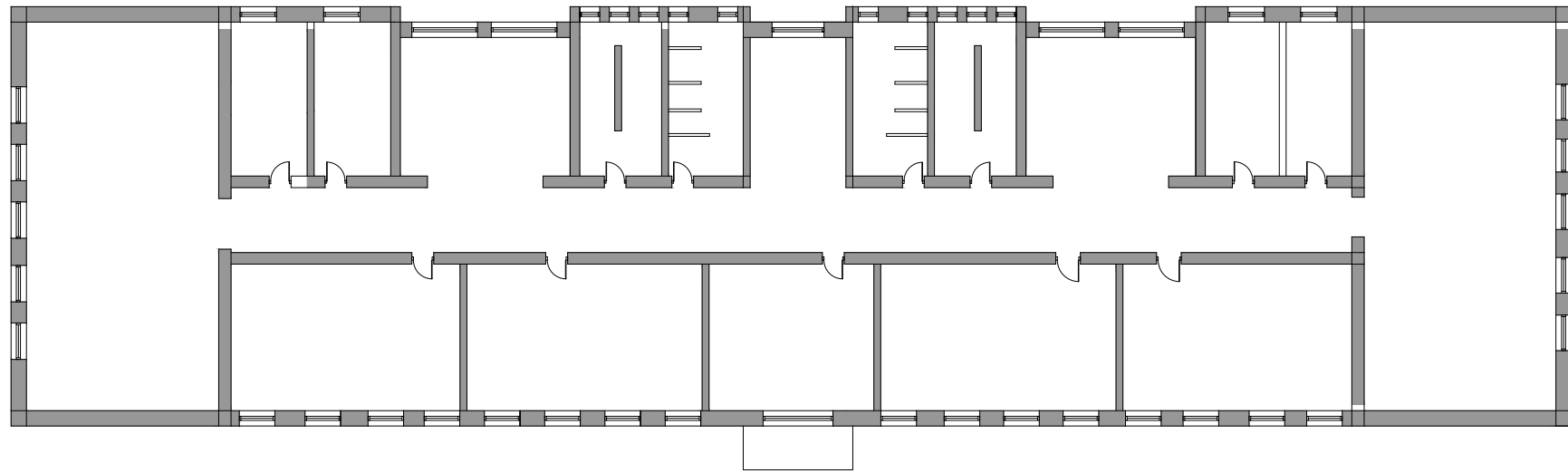
vrsta načrta objekt a - tloris, prerez, fasada

merilo 1:250

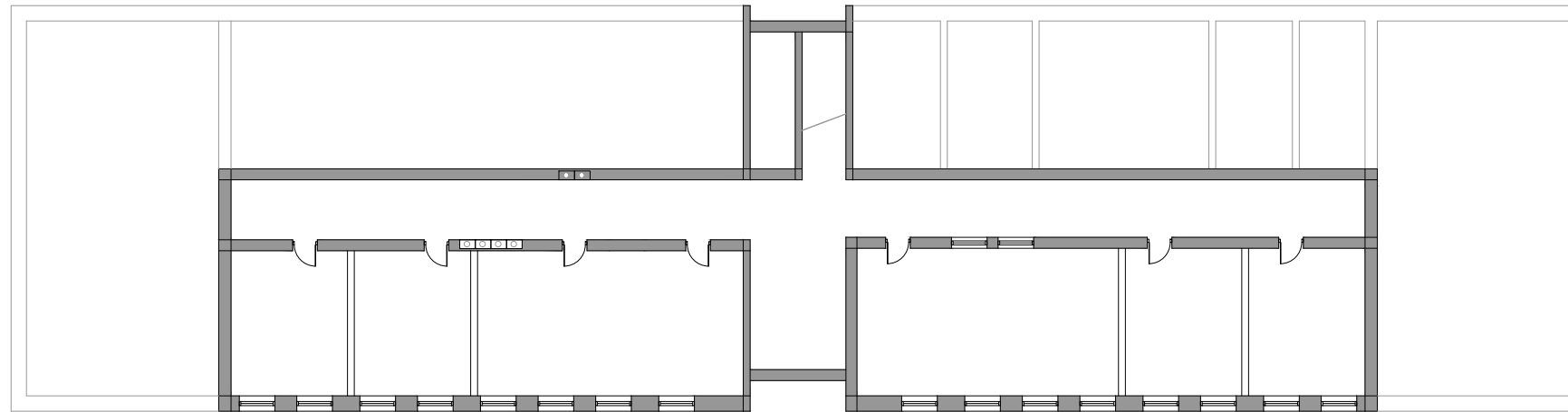
datum maj 2019

št. lista 0.03

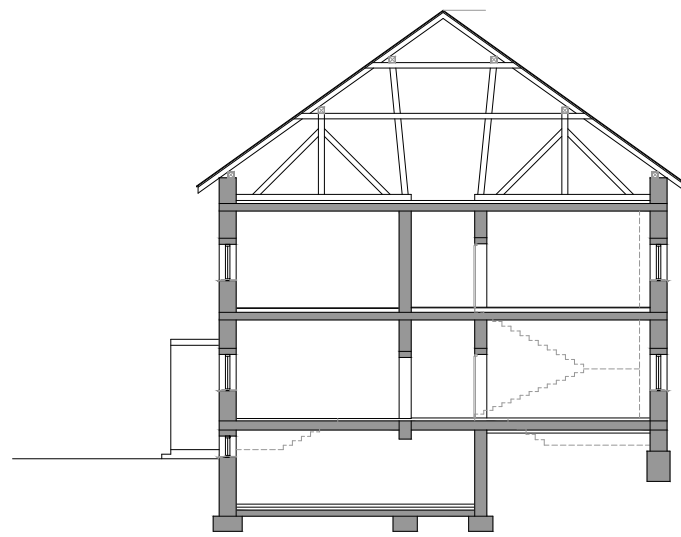




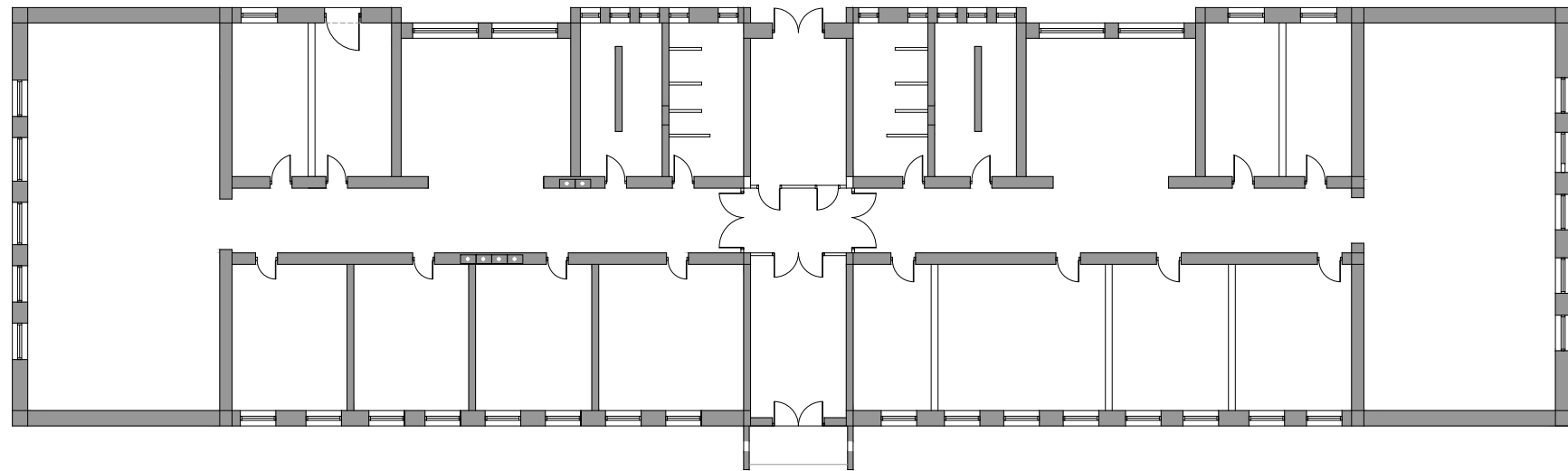
0.P. prilježje



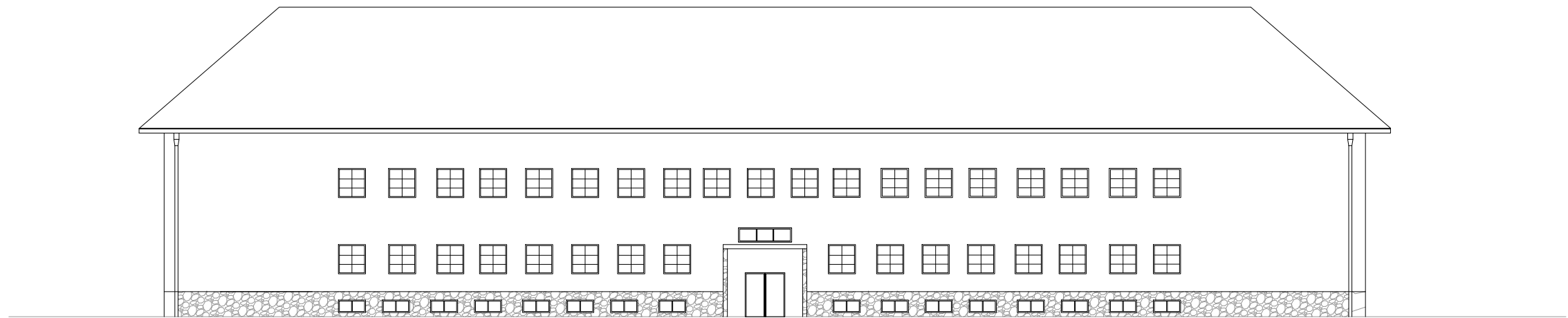
-1.K. klet



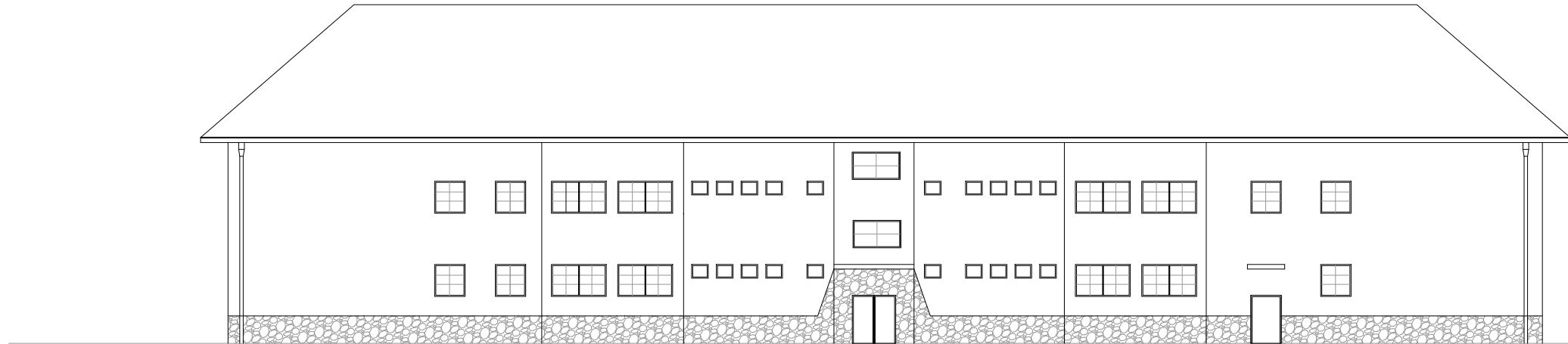
prerez



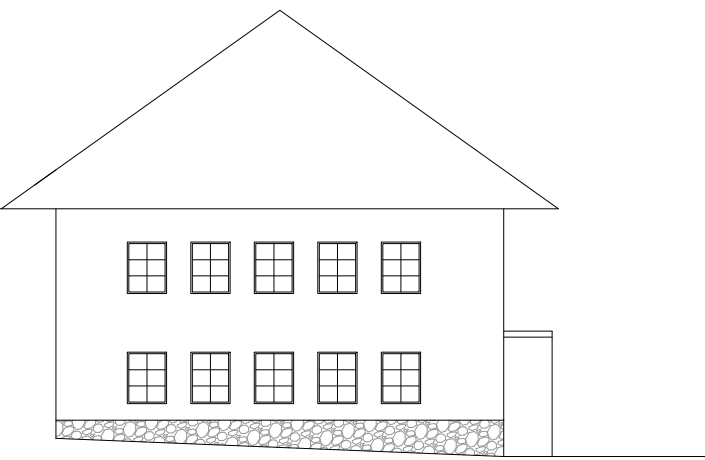
+1.N. nadstropje



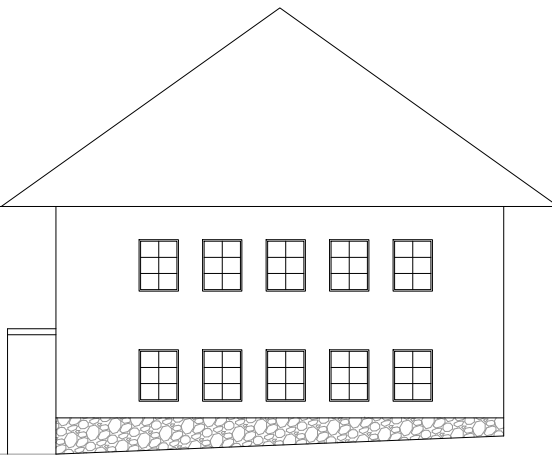
fasada jug



fasada sever



fasada zahod



fasada vzhod

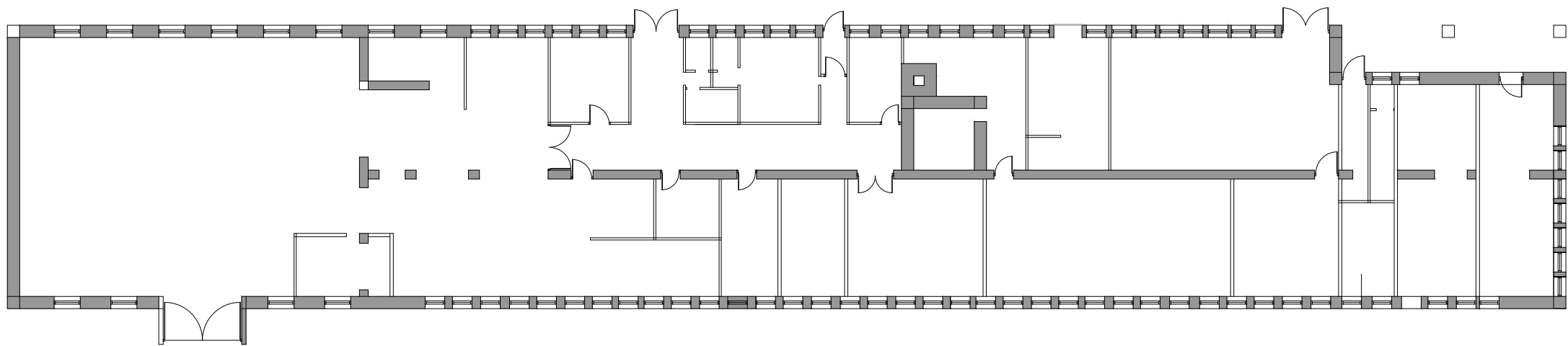
opomba: posnetek obstoječega stanja  
posredovan od investitorja

**ravnikar potokar**  
arhitekturni biro d.o.o.

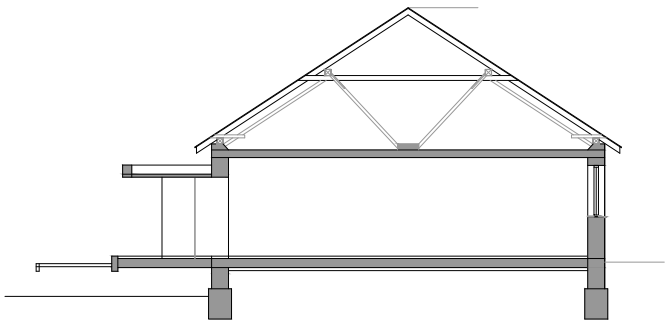
**Vadbeni center Pokljuka**

idejna zasnova IZP

številka projekta 05/2019  
naročnik Ministrstvo za obrambo RS  
Vojkova cesta 61  
1000 Ljubljana  
objekt Vadbeni center Pokljuka  
odgovorni vodja projekta: Robert Potokar, u.d.i.a.  
A-0735  
odgovorni projektant: Robert Potokar, u.d.i.a.  
A-0735  
projektanti: Robert Potokar, u.d.i.a.  
Tadej Kavčič, m.i.a.  
Jernej Borko, m.i.a.  
vrsta načrta objekt b - tloris, prerez, fasada  
merilo 1:250  
datum maj 2019 št. lista 0.04



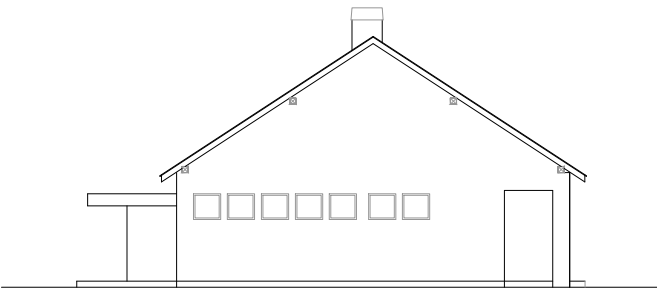
0.P pritličje



prerez



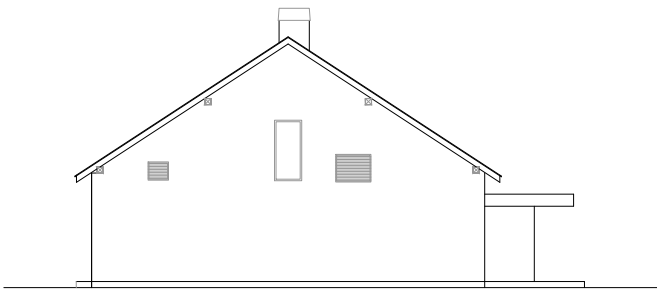
fasada sever



fasada vzhod



fasada jug



fasada zahod

opomba: posnetek obstoječega stanja  
posredovan od investitorja

**ravnikar|potokar**  
arhitekturni biro d.o.o.

Štegnikova ulica 1320 Ljubljana  
tel: 01 422 47 40, fax: 01 422 47 44  
email: biro@ravnikar-potokar.si

## Vadbeni center Pokljuka

idejna zasnova IZP

številka projekta 05/2019

naročnik Ministrstvo za obrambo RS  
Vojkova cesta 61  
1000 Ljubljana

objekt Vadbeni center Pokljuka

odgovorni vodja projekta: Robert Potokar, u.d.i.a.  
A-0735

odgovorni projektant: Robert Potokar, u.d.i.a.  
A-0735

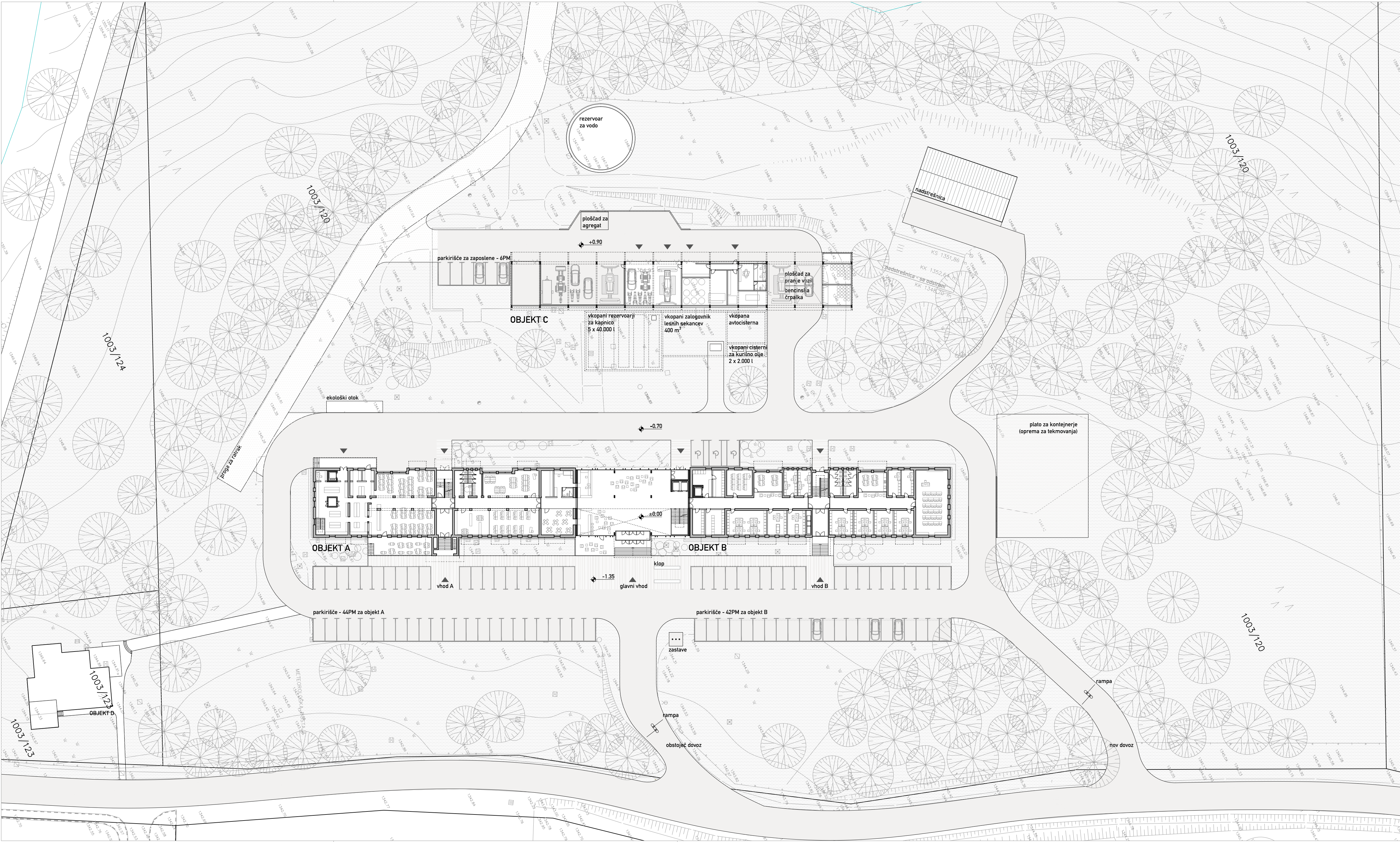
projektanti: Robert Potokar, u.d.i.a.  
Tadej Kavčič, m.i.a.  
Jernej Borko, m.i.a.

vrsta načrta objekt c - tloris, prerez, fasada

merilo 1:250

datum maj 2019 št. lista 0.05





## Vadbni center Pokljuka

idejna zasnova IZP

številka projekta 05/2019

naročnik Ministrstvo za obrambo RS  
Vojkova cesta 61  
1000 Ljubljana

objekt Vadbni center Pokljuka

odgovorni vodja projekta: Robert Potokar, u.d.i.a.  
A-0735

odgovorni projektant: Robert Potokar, u.d.i.a.  
A-0735

projektanti: Robert Potokar, u.d.i.a.  
Tadej Kavčič, m.i.a.  
Jernej Borko, m.i.a.

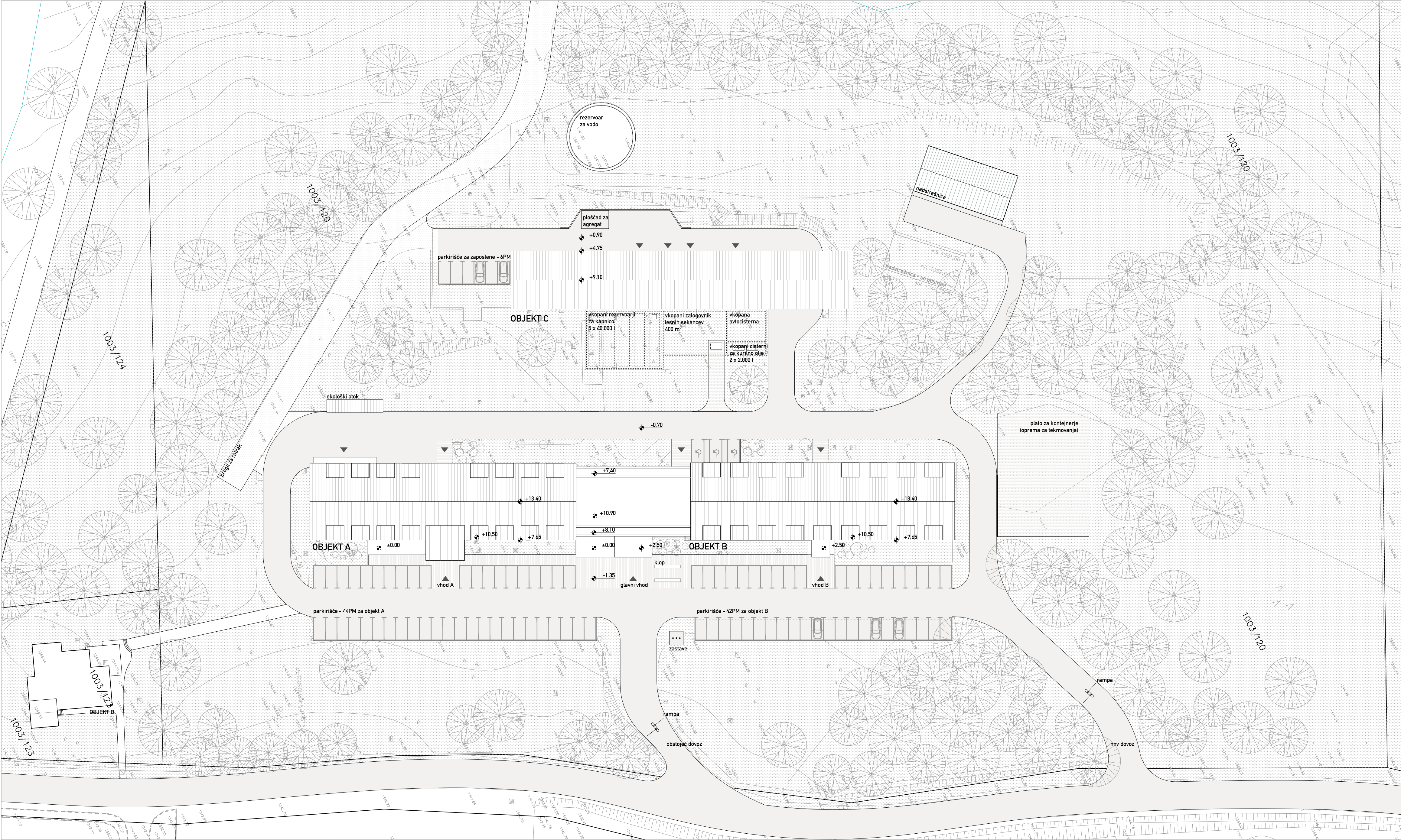
vrsta načrta ureditvena situacija s pritičjem

merilo 1:500

datum maj 2019

št. lista 1.01





## Vadbni center Pokljuka

idejna zasnova IZP

številka projekta 05/2019

naročnik Ministrstvo za obrambo RS  
Vojkova cesta 61  
1000 Ljubljana

objekt Vadbni center Pokljuka

odgovorni vodja projekta: Robert Potokar, u.d.i.a.  
A-0735

odgovorni projektant: Robert Potokar, u.d.i.a.  
A-0735

projektanti: Robert Potokar, u.d.i.a.  
Tadej Kavčič, m.i.a.  
Jernej Borko, m.i.a.

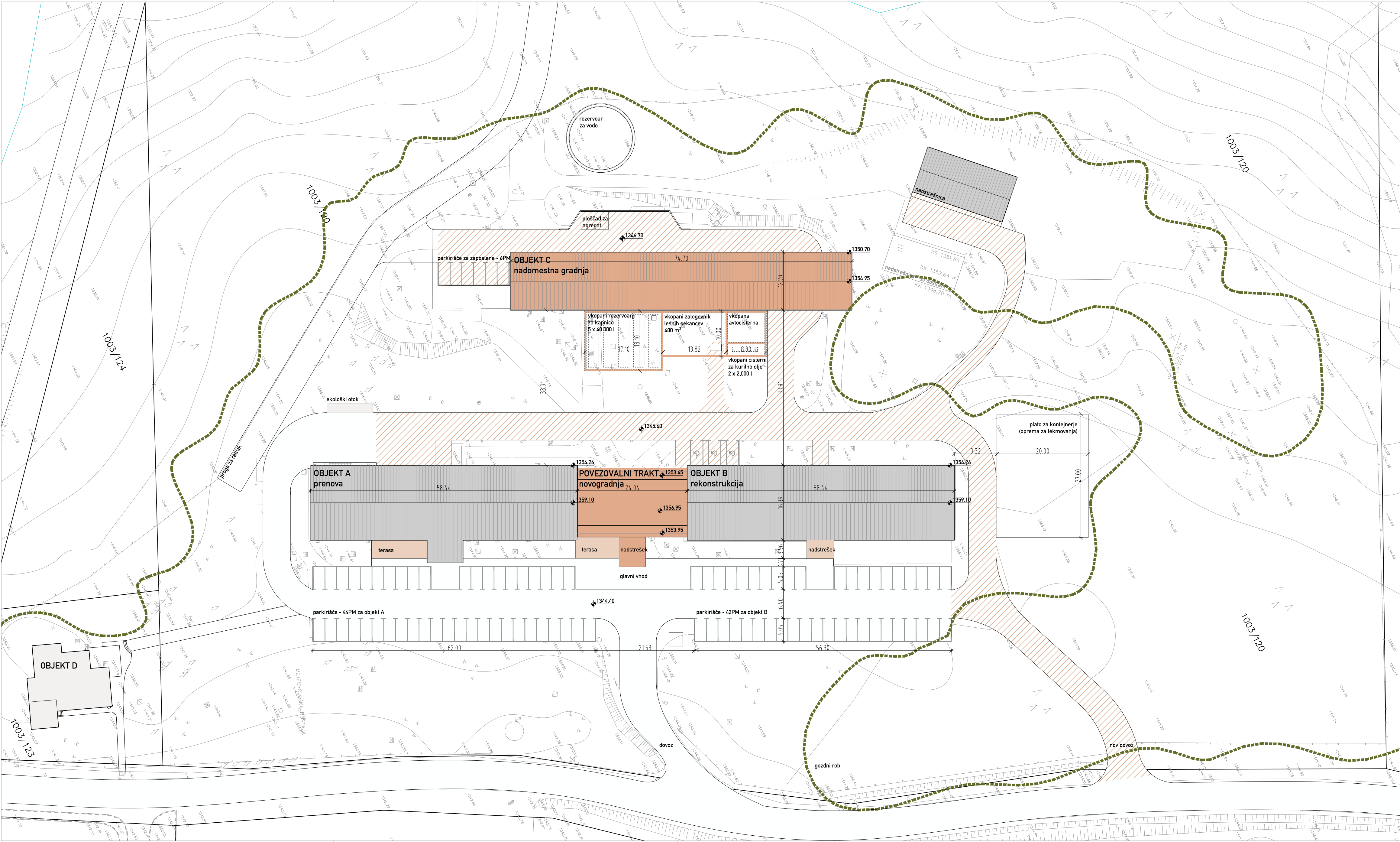
vrsta načrta ureditvena situacija s streho

merilo 1:500

datum maj 2019

št. lista 1.02





## Vadbni center Pokljuka

idejna zasnova IZP

številka projekta 05/2019

naročnik Ministrstvo za obrambo RS  
Vojkova cesta 61  
1000 Ljubljana

objekt Vadbni center Pokljuka

odgovorni vodja projekta: Robert Potokar, u.d.i.a.  
A-0735

odgovorni projektant: Robert Potokar, u.d.i.a.  
A-0735

projektanti: Robert Potokar, u.d.i.a.  
Tadej Kavčič, m.i.a.  
Jernej Borko, m.i.a.

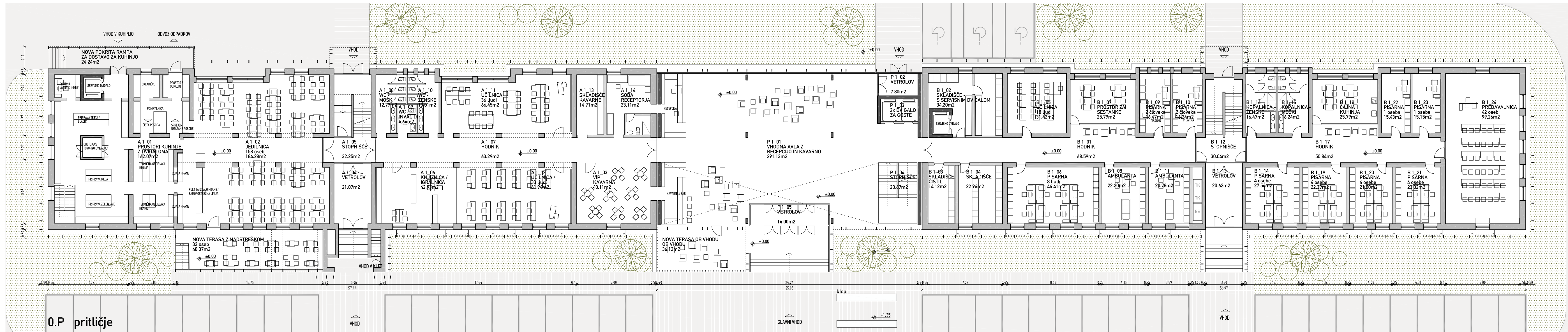
vrsta načrta zazidalna situacija

merilo 1:500

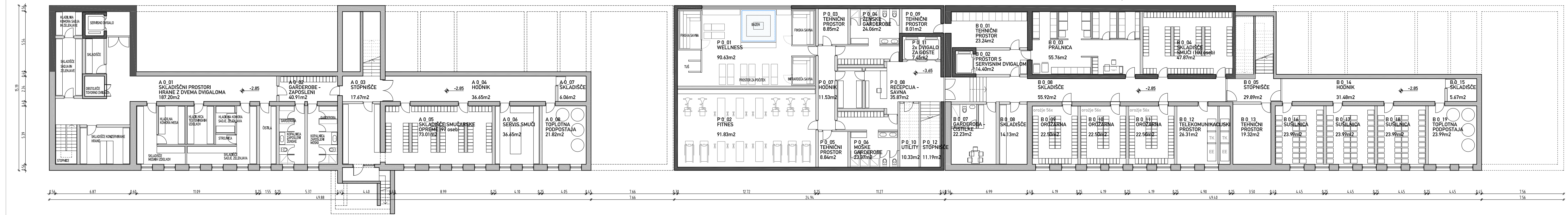
datum maj 2019

št. lista 1.03



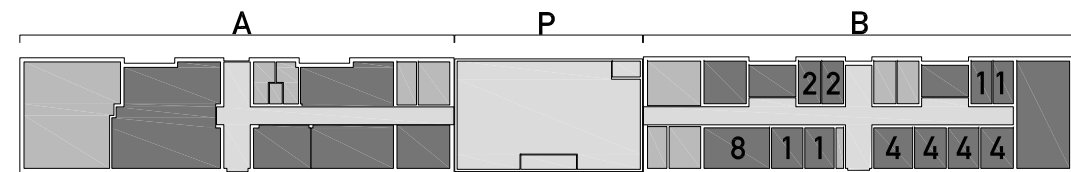


0.P. prilježje



-1.K. klet

0.P. prilježje



OBJEKT A

ŠIFRA	IME	ŠT. DELOVNIH MEST	POVRŠINA
A1_01	PROSTORI KUHINJE		162,07m <sup>2</sup>
A1_02	JEDILNICA (198 oseb)		184,28m <sup>2</sup>
A1_03	VIP KAVARNA		40,11m <sup>2</sup>
A1_04	VETROLOV		21,07m <sup>2</sup>
A1_05	STOPNIŠČE		32,25m <sup>2</sup>
A1_06	KNJIŽNICA / ISRALNICA		42,93m <sup>2</sup>
A1_07	HODNIK		63,29m <sup>2</sup>
A1_08	WC - MOŠKI		12,77m <sup>2</sup>
A1_09	WC - INVALIDI		4,64m <sup>2</sup>
A1_10	WC - ŽENSKO		13,01m <sup>2</sup>
A1_11	UČILNICA (36 oseb)		66,45m <sup>2</sup>
A1_12	UČILNICA (33 oseb)		61,94m <sup>2</sup>
A1_13	SKLADIŠČE KAVARNE		14,71m <sup>2</sup>
A1_14	SOBA RECEPTORJA		23,11m <sup>2</sup>
NETTO			742,63m <sup>2</sup>
BRUTTO			861,43m <sup>2</sup>

OBJEKT P

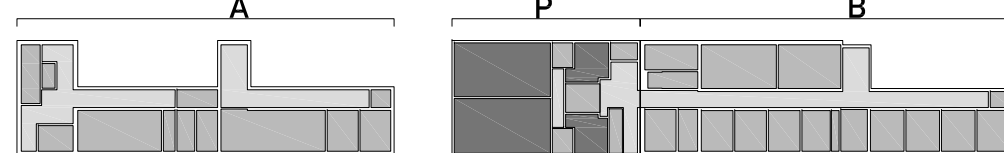
ŠIFRA	IME	ŠT. DELOVNIH MEST	POVRŠINA
P1_01	VHODNA AVLA		296,85m <sup>2</sup>
P1_02	VETROLOV		7,80m <sup>2</sup>
P1_03	2x DVIGALO ZA GOSTE		20,67m <sup>2</sup>
P1_04	STOPNIŠČE		14,00m <sup>2</sup>
P1_05	VETROLOV		
NETTO			339,32m <sup>2</sup>
BRUTTO			362,82m <sup>2</sup>

OBJEKT B

ŠIFRA	IME	ŠT. DELOVNIH MEST	POVRŠINA
B1_01	HODNIK		69,25m <sup>2</sup>
B1_02	SKLADIŠČE Z DVIGALOM		34,20m <sup>2</sup>
B1_03	SKLADIŠČE ČISTIL		14,12m <sup>2</sup>
B1_04	SKLADIŠČE		22,96m <sup>2</sup>
B1_05	UČILNICA (18 oseb)		31,42m <sup>2</sup>
B1_06	PISARNA (8 oseb)	8	46,41m <sup>2</sup>
B1_07	PROSTOR ZA SESTANKE		25,79m <sup>2</sup>
B1_08	AMBULANTA		22,20m <sup>2</sup>
B1_09	PISARNA (2 oseb)	2	16,47m <sup>2</sup>
B1_10	PISARNA (2 oseb)	2	16,24m <sup>2</sup>
B1_11	AMBULANTA		20,78m <sup>2</sup>
B1_12	STOPNIŠČE		30,04m <sup>2</sup>
B1_13	VETROLOV		20,47m <sup>2</sup>
B1_14	PISARNA (4 oseb)	4	27,54m <sup>2</sup>
B1_15	KOPALNICA - MOŠKI		16,24m <sup>2</sup>
B1_16	KOPALNICA - ŽENSKO		16,47m <sup>2</sup>
B1_17	KOPALNICA - ŽENSKO		50,84m <sup>2</sup>
B1_18	ČAJNA KUHINJA		25,79m <sup>2</sup>
B1_19	PISARNA (4 oseb)	4	22,29m <sup>2</sup>
B1_20	PISARNA (4 oseb)	4	21,80m <sup>2</sup>
B1_21	PISARNA (4 oseb)	4	23,02m <sup>2</sup>
B1_22	PISARNA (1 oseba)	1	15,43m <sup>2</sup>
B1_23	PISARNA (1 oseba)	1	15,15m <sup>2</sup>
B1_24	PREDVALNICA (42 oseb)		99,26m <sup>2</sup>
NETTO	9 pisarn_30 zaposlenih		704,28m <sup>2</sup>
BRUTTO			862,58m <sup>2</sup>

BRUTTO POVRŠINA PRITLIČJA: 2086,83m<sup>2</sup>

-1.K klet



OBJEKT A

ŠIFRA	IME	ŠT. DELOVNIH MEST	POVRŠINA
A0_01	SKLADIŠČE KUHINJE		187,20m <sup>2</sup>
A0_02	GARDEROBE - ZAPOSLENI		40,91m <sup>2</sup>
A0_03	STOPNIŠČE		17,67m <sup>2</sup>
A0_04	HODNIK		36,65m <sup>2</sup>
A0_05	SHRAMBA SMUČI		73,01m <sup>2</sup>
A0_06	SERVIS SMUČI		36,65m <sup>2</sup>
A0_07	SKLADIŠČE		6,06m <sup>2</sup>
A0_08	TOPLOTNA PODPOSTAJA		21,82m <sup>2</sup>
NETTO			420,00m <sup>2</sup>
BRUTTO			529,17m <sup>2</sup>

OBJEKT P

ŠIFRA	IME	ŠT. DELOVNIH MEST	POVRŠINA
P0_01	WELLNESS		90,63m <sup>2</sup>
P0_02	FITNES		91,83m <sup>2</sup>
P0_03	TEHNIČNI PROSTOR		8,85m <sup>2</sup>
P0_04	ŽENSKO GARDEROBE		24,06m <sup>2</sup>
P0_05	STOPNIŠČE		8,84m <sup>2</sup>
P0_06	MOŠKE GARDEROBE		23,37m <sup>2</sup>
P0_07	HODNIK		11,53m <sup>2</sup>
P0_08	RECEPCIJA - SAVNA		35,87m <sup>2</sup>
P0_09	TEHNIČNI PROSTOR		8,01m <sup>2</sup>
P0_10	UTILITY		10,33m <sup>2</sup>
P0_11	2x DVIGALO ZA GOSTE		7,45m <sup>2</sup>
P0_12	STOPNIŠČE		11,19m <sup>2</sup>
NETTO			331,96m <sup>2</sup>
BRUTTO			380,35m <sup>2</sup>

OBJEKT B

ŠIFRA	IME	ŠT. DELOVNIH MEST	POVRŠINA
B0_01	TEHNIČNI PROSTOR		23,24m <sup>2</sup>
B0_02	PROSTOR Z DVIGALOM		14,40m <sup>2</sup>
B0_03	PRALNICA		55,76m <sup>2</sup>
B0_04	SKLADIŠČE SMUČI (100 oseb)		47,87m <sup>2</sup>
B0_05	STOPNIŠČE		29,89m <sup>2</sup>
B0_06	GARDEROBA - ČISTILKE		22,23m <sup>2</sup>
B0_07	SKLADIŠČE		14,13m <sup>2</sup>
B0_08	SKLADIŠČE		55,14m <sup>2</sup>
B0_09	OROŽARNA		22,50m <sup>2</sup>
B0_10	OROŽARNA		22,50m <sup>2</sup>
B0_11	OROŽARNA		22,50m <sup>2</sup>
B0_12	TELEKOMUNIKACIJSKI PROSTOR		26,31m <sup>2</sup>
B0_13	TEHNIČNI PROSTOR		19,32m <sup>2</sup>
B0_14	HODNIK		31,48m <sup>2</sup>
B0_15	SKLADIŠČE		5,67m <sup>2</sup>
B0_16	SUŠILNICA		23,99m <sup>2</sup>
B0_17	SUŠILNICA		23,99m <sup>2</sup>
B0_18	SUŠILNICA		23,99m <sup>2</sup>
B0_19	TOPLOTNA PODPOSTAJA		23,99m <sup>2</sup>
NETTO			509,90m <sup>2</sup>
BRUTTO			628,39m <sup>2</sup>

BRUTTO POVRŠINA KLETI: 1537,91m<sup>2</sup>

LEGENDA

NAČRTI

- OBSTOJEČE STENE
- nove AB STENE
- PREDELNE STENE

HEME

- 3 SOBE / APARTMAJI
- SKUPNI PROSTORI
- 4 PISARNE
- SERVISNI PROSTORI
- KOMUNIKACIJE

ravniki.potokar  
arhitekturni biro d.o.o.

Vadbeni center Pokljuka

idejna zasnova IZP

številka projekta 05/2019

naročnik Ministrstvo za obrambo RS  
Vojkova cesta 61  
1000 Ljubljana

objekt Vadbeni center Pokljuka

odgovorni vodja projekta: Robert Potokar, u.d.i.a.  
A-0735

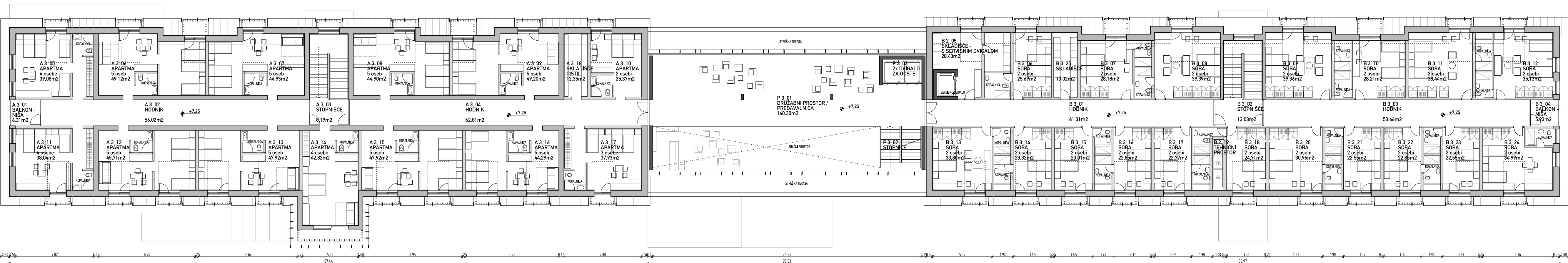
odgovorni projektant: Robert Potokar, u.d.i.a.  
A-0735

projektanti: Robert Potokar, u.d.i.a.  
Tadej Kavčič, m.i.a.  
Jernej Borko, m.i.a.

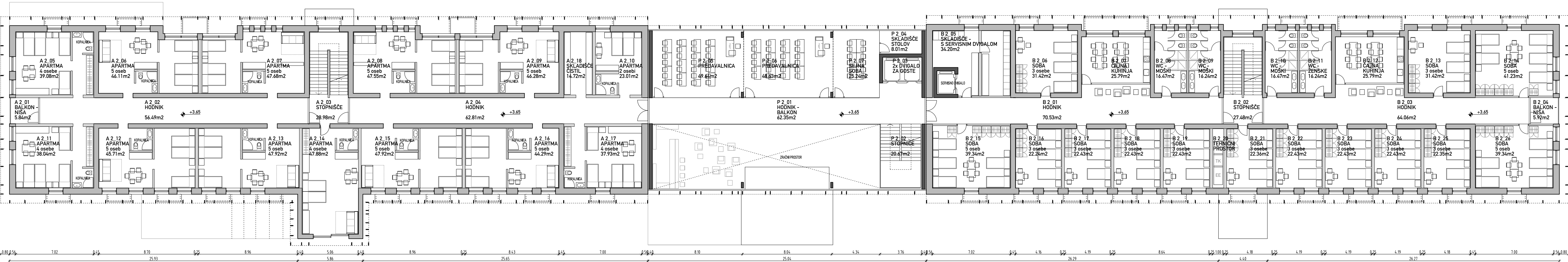
vrsta načrta tloris klet, pritličje

merilo 1:200

datum maj 2019 št. lista 2.01

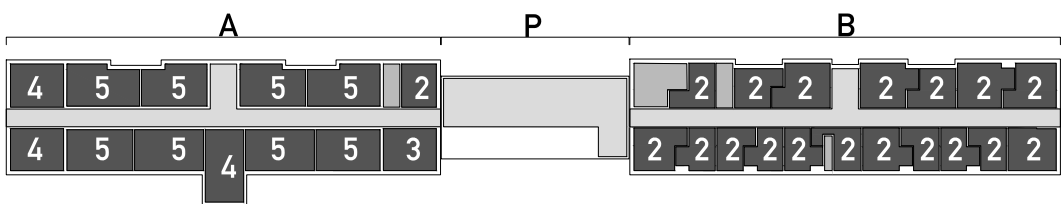


+2.M mansarda



+1.N nadstropje

+2.M mansarda



OBJEKT A

SIFRA	IME	ŠT. LEŽIŠČ	POVRŠINA
A3_01	BALKON - NIŠA		6.31m <sup>2</sup>
A3_02	HODNIK		56.02m <sup>2</sup>
A3_03	STOPNIŠČE		8.19m <sup>2</sup>
A3_04	HODNIK		63.46m <sup>2</sup>
A3_05	APARTMA	4	39.08m <sup>2</sup>
A3_06	APARTMA	5	49.12m <sup>2</sup>
A3_07	APARTMA	5	44.93m <sup>2</sup>
A3_08	APARTMA	5	44.90m <sup>2</sup>
A3_09	APARTMA	5	49.20m <sup>2</sup>
A3_10	APARTMA	2	25.37m <sup>2</sup>
A3_11	APARTMA	4	38.04m <sup>2</sup>
A3_12	APARTMA	5	45.71m <sup>2</sup>
A3_13	APARTMA	5	47.92m <sup>2</sup>
A3_14	APARTMA	4	47.88m <sup>2</sup>
A3_15	APARTMA	5	47.92m <sup>2</sup>
A3_16	APARTMA	5	44.29m <sup>2</sup>
A3_17	APARTMA	3	37.93m <sup>2</sup>
A3_18	SKLADIŠČE ČISTIL		12.35m <sup>2</sup>
NETTO		13 sob, 57 ležišč	708.60m <sup>2</sup>
BRUTTO			886.36m <sup>2</sup>

OBJEKT P

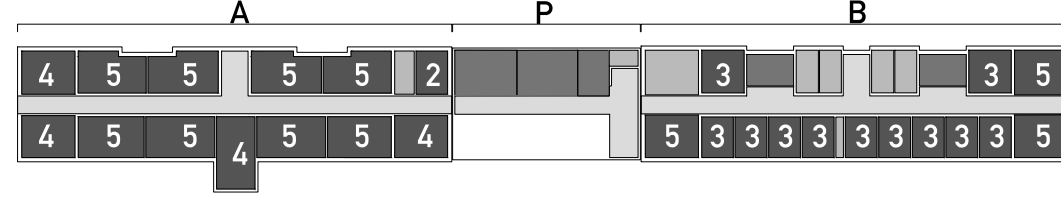
SIFRA	IME	ŠT. LEŽIŠČ	POVRŠINA
P3_01	DRUŽABNI PROSTOR		140.30m <sup>2</sup>
P3_02	STOPNIŠČE		8.19m <sup>2</sup>
P3_03	2x DVIGALO ZA GOSTE		
NETTO			140.30m <sup>2</sup>
BRUTTO			272.86m <sup>2</sup>

OBJEKT B

SIFRA	IME	ŠT. LEŽIŠČ	POVRŠINA
B3_01	HODNIK		61.97m <sup>2</sup>
B3_02	STOPNIŠČE		13.03m <sup>2</sup>
B3_03	HODNIK		53.66m <sup>2</sup>
B3_04	BALKON - NIŠA		5.93m <sup>2</sup>
B3_05	SKLADIŠČE Z DVIGALOM		25.69m <sup>2</sup>
B3_06	SOBA	2	28.43m <sup>2</sup>
B3_07	SOBA	2	28.18m <sup>2</sup>
B3_08	SOBA	2	28.18m <sup>2</sup>
B3_09	SOBA	2	28.18m <sup>2</sup>
B3_10	SOBA	2	28.18m <sup>2</sup>
B3_11	SOBA	2	28.18m <sup>2</sup>
B3_12	SOBA	2	28.18m <sup>2</sup>
B3_13	SOBA	2	28.18m <sup>2</sup>
B3_14	SOBA	2	28.18m <sup>2</sup>
B3_15	SOBA	2	28.18m <sup>2</sup>
B3_16	SOBA	2	28.18m <sup>2</sup>
B3_17	SOBA	2	28.18m <sup>2</sup>
B3_18	SOBA	2	28.18m <sup>2</sup>
B3_19	SOBA	2	28.18m <sup>2</sup>
B3_20	SOBA	2	28.18m <sup>2</sup>
B3_21	SOBA	2	28.18m <sup>2</sup>
B3_22	SOBA	2	28.18m <sup>2</sup>
B3_23	SOBA	2	28.18m <sup>2</sup>
B3_24	SOBA	2	28.18m <sup>2</sup>
B3_25	SOBA	2	28.18m <sup>2</sup>
B3_26	SOBA	2	28.18m <sup>2</sup>
B3_27	SOBA	2	28.18m <sup>2</sup>
B3_28	SOBA	2	28.18m <sup>2</sup>
B3_29	SOBA	2	28.18m <sup>2</sup>
B3_30	SOBA	2	28.18m <sup>2</sup>
B3_31	SOBA	2	28.18m <sup>2</sup>
B3_32	SOBA	2	28.18m <sup>2</sup>
B3_33	SOBA	2	28.18m <sup>2</sup>
B3_34	SOBA	2	28.18m <sup>2</sup>
B3_35	SOBA	2	28.18m <sup>2</sup>
B3_36	SOBA	2	28.18m <sup>2</sup>
B3_37	SOBA	2	28.18m <sup>2</sup>
B3_38	SOBA	2	28.18m <sup>2</sup>
B3_39	SOBA	2	28.18m <sup>2</sup>
B3_40	SOBA	2	28.18m <sup>2</sup>
B3_41	SOBA	2	28.18m <sup>2</sup>
B3_42	SOBA	2	28.18m <sup>2</sup>
B3_43	SOBA	2	28.18m <sup>2</sup>
B3_44	SOBA	2	28.18m <sup>2</sup>
B3_45	SOBA	2	28.18m <sup>2</sup>
B3_46	SOBA	2	28.18m <sup>2</sup>
B3_47	SOBA	2	28.18m <sup>2</sup>
B3_48	SOBA	2	28.18m <sup>2</sup>
B3_49	SOBA	2	28.18m <sup>2</sup>
B3_50	SOBA	2	28.18m <sup>2</sup>
B3_51	SOBA	2	28.18m <sup>2</sup>
B3_52	SOBA	2	28.18m <sup>2</sup>
B3_53	SOBA	2	28.18m <sup>2</sup>
B3_54	SOBA	2	28.18m <sup>2</sup>
B3_55	SOBA	2	28.18m <sup>2</sup>
B3_56	SOBA	2	28.18m <sup>2</sup>
B3_57	SOBA	2	28.18m <sup>2</sup>
B3_58	SOBA	2	28.18m <sup>2</sup>
B3_59	SOBA	2	28.18m <sup>2</sup>
B3_60	SOBA	2	28.18m <sup>2</sup>
B3_61	SOBA	2	28.18m <sup>2</sup>
B3_62	SOBA	2	28.18m <sup>2</sup>
B3_63	SOBA	2	28.18m <sup>2</sup>
B3_64	SOBA	2	28.18m <sup>2</sup>
B3_65	SOBA	2	28.18m <sup>2</sup>
B3_66	SOBA	2	28.18m <sup>2</sup>
B3_67	SOBA	2	28.18m <sup>2</sup>
B3_68	SOBA	2	28.18m <sup>2</sup>
B3_69	SOBA	2	28.18m <sup>2</sup>
B3_70	SOBA	2	28.18m <sup>2</sup>
B3_71	SOBA	2	28.18m <sup>2</sup>
B3_72	SOBA	2	28.18m <sup>2</sup>
B3_73	SOBA	2	28.18m <sup>2</sup>
B3_74	SOBA	2	28.18m <sup>2</sup>
B3_75	SOBA	2	28.18m <sup>2</sup>
B3_76	SOBA	2	28.18m <sup>2</sup>
B3_77	SOBA	2	28.18m <sup>2</sup>
B3_78	SOBA	2	28.18m <sup>2</sup>
B3_79	SOBA	2	28.18m <sup>2</sup>
B3_80	SOBA	2	28.18m <sup>2</sup>
B3_81	SOBA	2	28.18m <sup>2</sup>
B3_82	SOBA	2	28.18m <sup>2</sup>
B3_83	SOBA	2	28.18m <sup>2</sup>
B3_84	SOBA	2	28.18m <sup>2</sup>
B3_85	SOBA	2	28.18m <sup>2</sup>
B3_86	SOBA	2	28.18m <sup>2</sup>
B3_87	SOBA	2	28.18m <sup>2</sup>
B3_88	SOBA	2	28.18m <sup>2</sup>
B3_89	SOBA	2	28.18m <sup>2</sup>
B3_90	SOBA	2	28.18m <sup>2</sup>
B3_91	SOBA	2	28.18m <sup>2</sup>
B3_92	SOBA	2	28.18m <sup>2</sup>
B3_93	SOBA	2	28.18m <sup>2</sup>
B3_94	SOBA	2	28.18m <sup>2</sup>
B3_95	SOBA	2	28.18m <sup>2</sup>
B3_96	SOBA	2	28.18m <sup>2</sup>
B3_97	SOBA	2	28.18m <sup>2</sup>
B3_98	SOBA	2	28.18m <sup>2</sup>
B3_99	SOBA	2	28.18m <sup>2</sup>
B3_100	SOBA	2	28.18m <sup>2</sup>

BRUTTO POVRŠINA MANSARDE: 2019,26m<sup>2</sup>

+1.N nadstropje

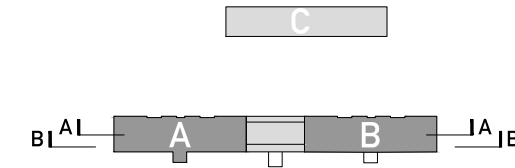
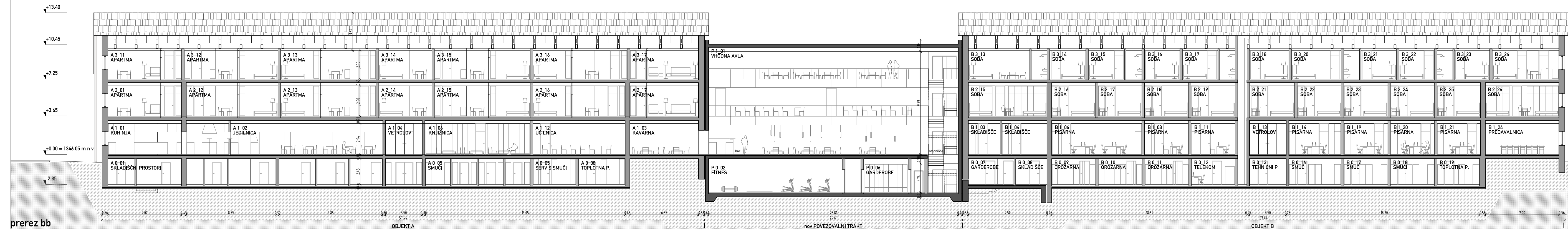
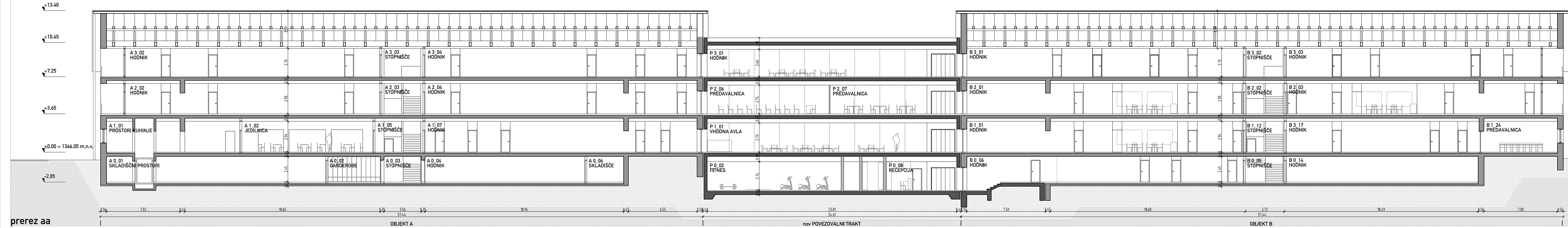


OBJEKT A

SIFRA	IME	ŠT. LEŽIŠČ	POVRŠINA
A2_01	BALKON - NIŠA		5.84m <sup>2</sup>
A2_02	HODNIK		56.49m <sup>2</sup>
A2_03	STOPNIŠČE		28.98m <sup>2</sup>
A2_04	HODNIK		63.46m <sup>2</sup>
A2_05	APARTMA	4	39.08m <sup>2</sup>
A2_06	APARTMA	5	46.11m <sup>2</sup>
A2_07	APARTMA	5	47.68m <sup>2</sup>
A2_08	APARTMA	5	47.55m <sup>2</sup>
A2_09	APARTMA	5	46.28m <sup>2</sup>
A2_10	APARTMA	2	23.01m <sup>2</sup>
A2_11	APARTMA	4	38.04m <sup>2</sup>
A2_12	APARTMA	5	45.71m <sup>2</sup>
A2_13	APARTMA	5	47.92m <sup>2</sup>
A2_14	APARTMA	4	47.88m <sup>2</sup>
A2_15	APARTMA	5	47.92m <sup>2</sup>
A2_16	APARTMA	5	44.29m <sup>2</sup>
A2_17	APARTMA	4	37.93m <sup>2</sup>
A2_18	SKLADIŠČE ČISTIL		14.72m <sup>2</sup>
NETTO		13 sob, 58 ležišč	728.89m <sup>2</sup>
BRUTTO			886.36m <sup>2</sup>

OBJEKT P





#### LEGENDA

##### NAČRTI

- OBSTOJEČE STENE
- nove AB STENE
- PREDELNE STENE

**ravnika potokar**  
arhitekturni biro d.o.o.

## Vadeni center Pokljuka

### idejna zasnova IZP

številka projekta 05/2019

naročnik Ministrstvo za obrambo RS  
Vojkova cesta 61  
1000 Ljubljana

objekt Vadeni center Pokljuka

odgovorni vodja projekta: Robert Potokar, u.d.i.a.  
A-0735

odgovorni projektant: Robert Potokar, u.d.i.a.  
A-0735

projektanti: Robert Potokar, u.d.i.a.  
Tadej Kavčič, m.i.a.  
Jernej Borko, m.i.a.

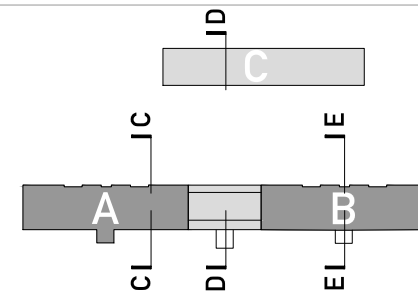
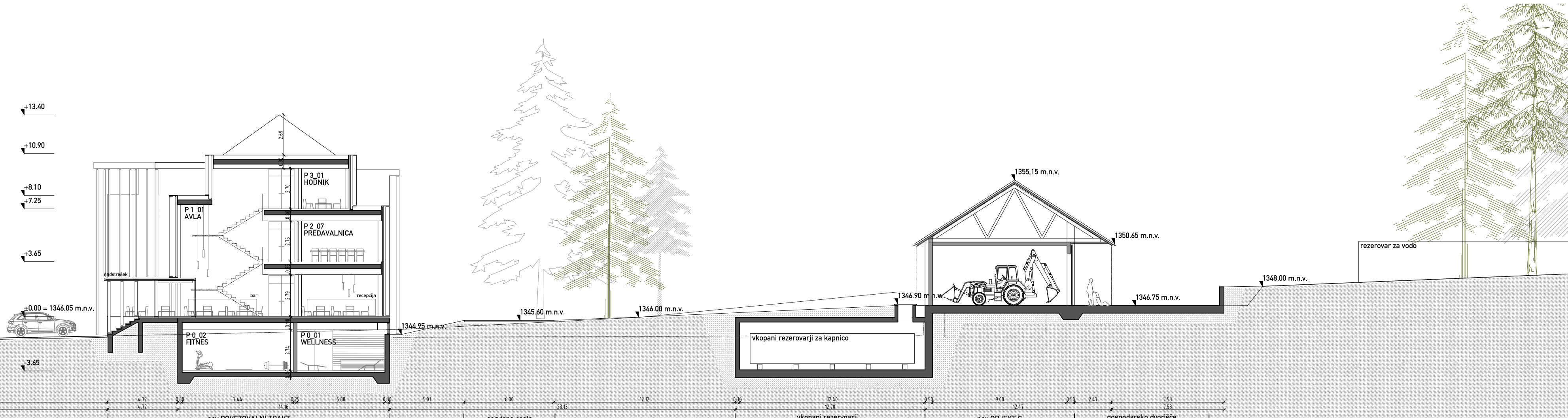
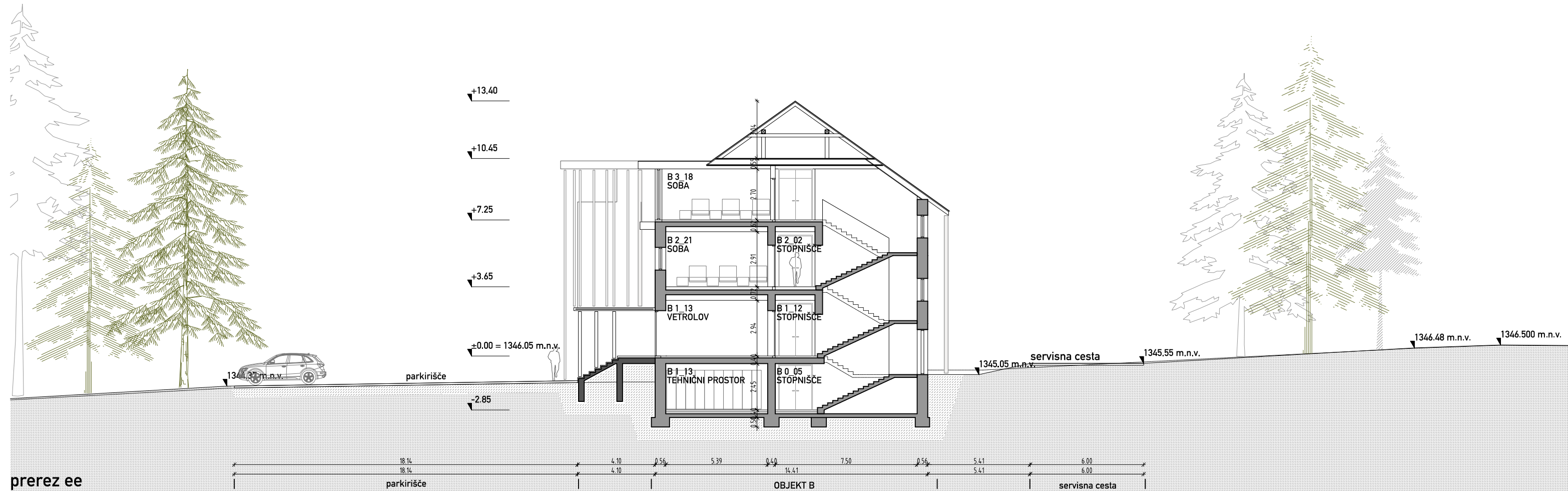
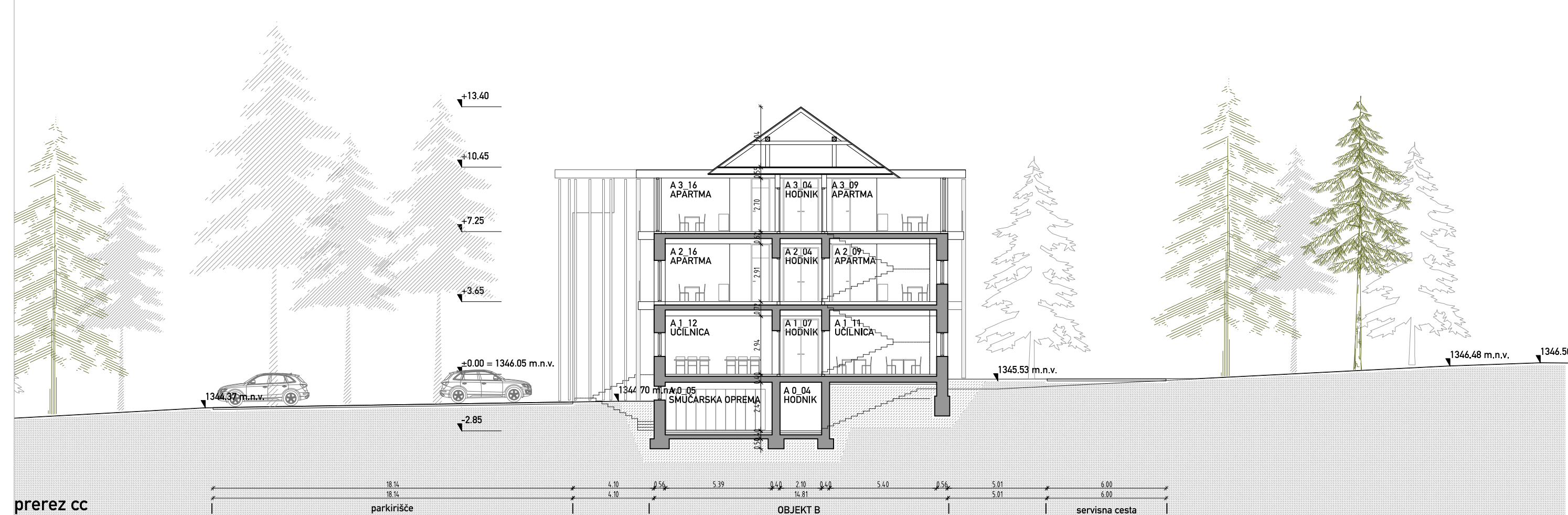
vrsta načrta prerezi aa, bb

merilo 1:200

datum maj 2019

št. lista 2.03





**ravnikar | potokar**  
arhitekturni biro d.o.o.

## Vadbeni center Pokljuka

idejna zasnova IZP

številka projekta 05/2019

naročnik Ministrstvo za obrambo RS  
Vojkova cesta 61  
1000 Ljubljana

objekt Vadbeni center Pokljuka

odgovorni vodja projekta: Robert Potokar, u.d.i.a.  
A-0735

odgovorni projektant: Robert Potokar, u.d.i.a.  
A-0735

projektanti: Robert Potokar, u.d.i.a.  
Tadej Kavčič, m.i.a.  
Jernej Borko, m.i.a.

vrsta načrta prerez cc, dd, ee

merilo 1:200

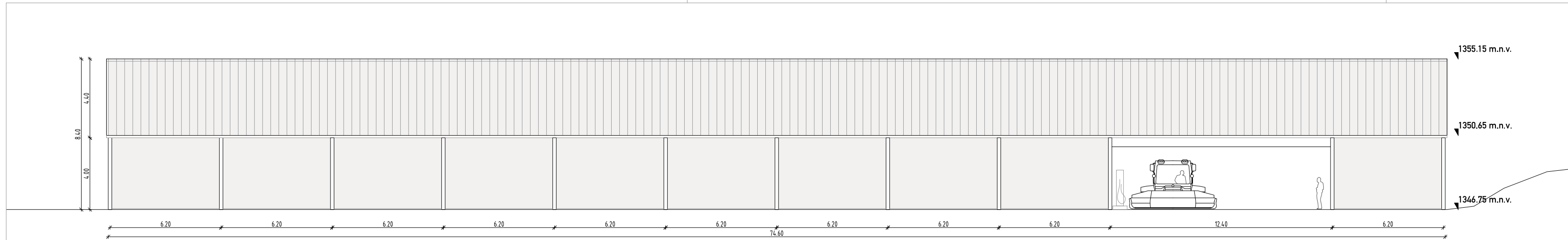
datum maj 2019

št. lista 2.04

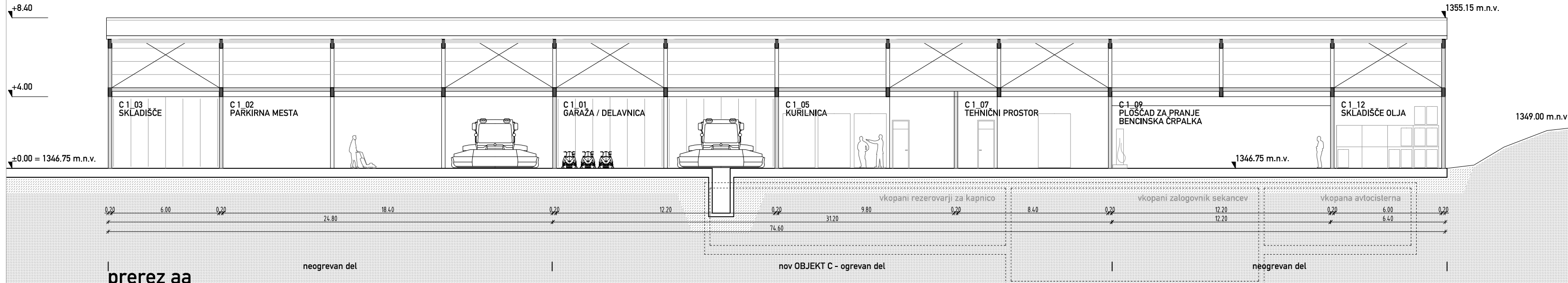




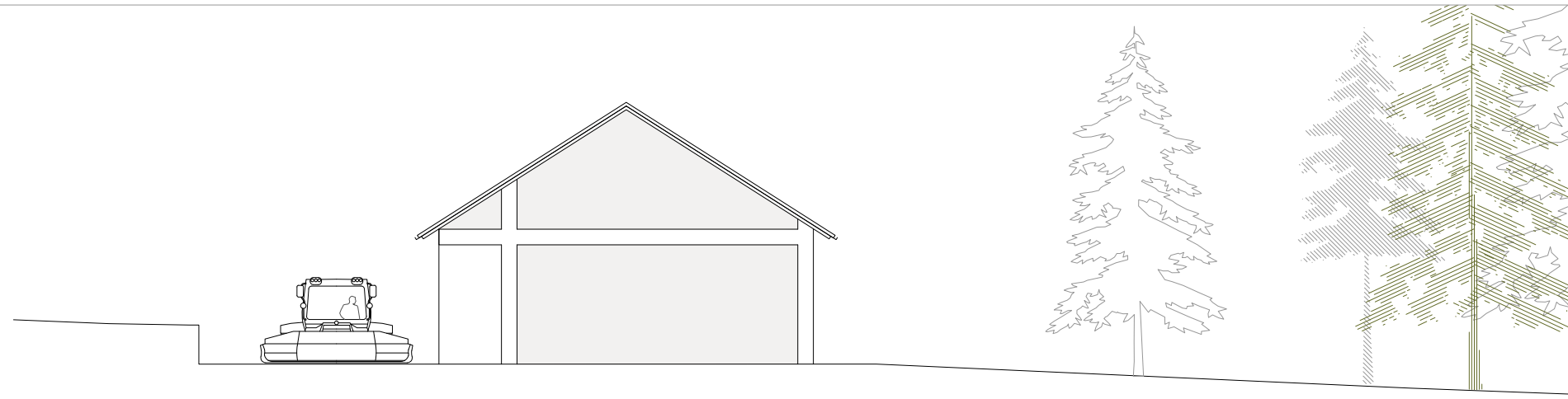




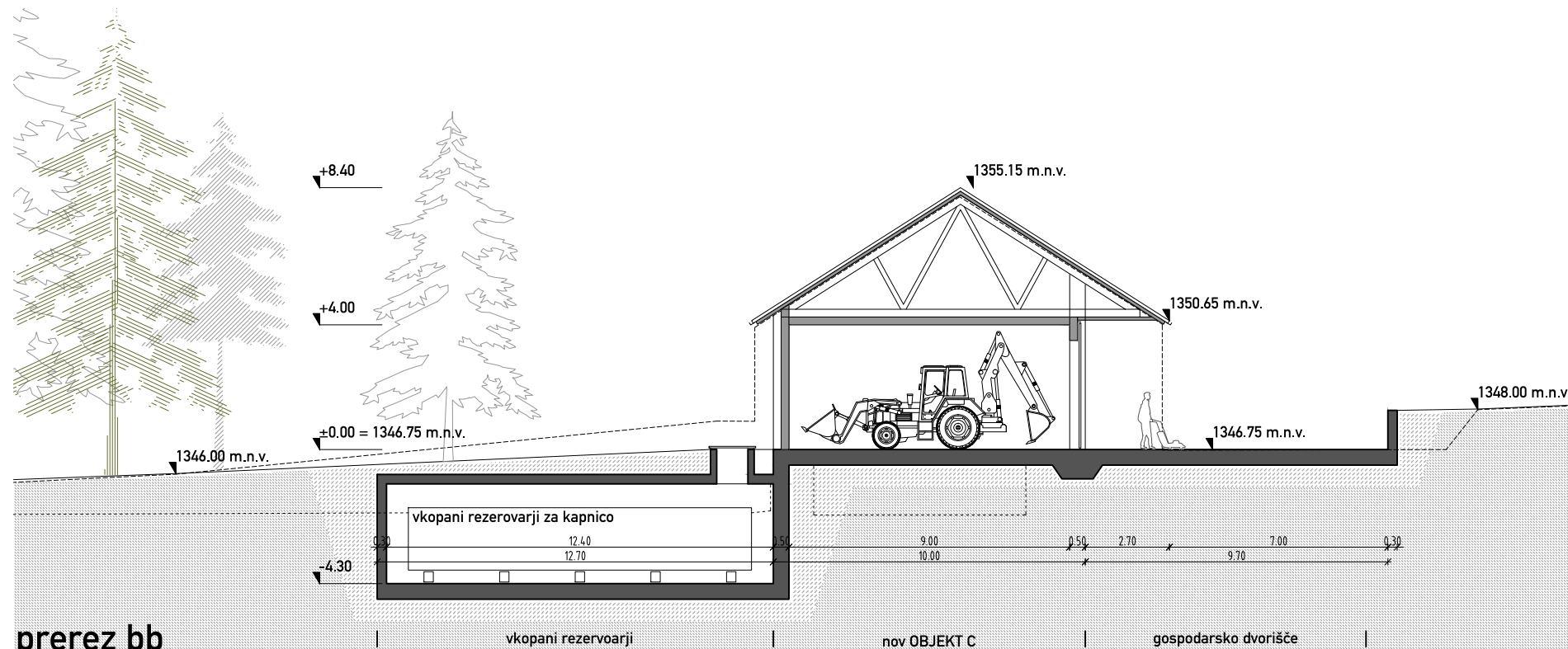
fasada jug



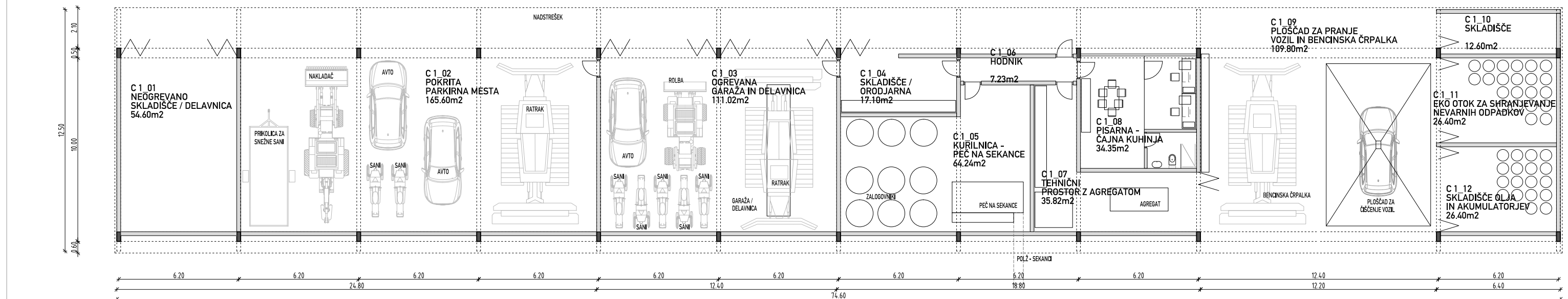
prerez aa



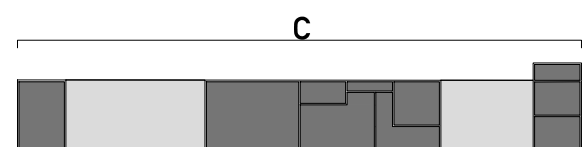
fasada zahod



prerez bb



O.P prtiličje



OBJEKT C - PRITLIČJE (ogrevani del)

SIFRA	IME	ŠT. DELOVNIH MEST	POVRŠINA
C1_03	OGREVANA GARAŽA IN DELAVNICA	111.02m²	111.02m²
C1_04	SKLADIŠČE / ORODJARNA	17.10m²	17.10m²
C1_05	KURILNICA - PEČ NA SEKANCE	64.24m²	64.24m²
C1_06	HODNIK	7.23m²	7.23m²
C1_07	TEHNIČNI PROSTOR Z AGREGATOM	35.82m²	35.82m²
C1_08	PISARNA - ČAJNA KUHINJA	34.35m²	34.35m²
NETTO		269.76m²	269.76m²
BRUTTO		302.64m²	302.64m²

OBJEKT C - PRITLIČJE (neogrevani del)

SIFRA	IME	ŠT. DELOVNIH MEST	POVRŠINA
C1_01	NEOGREVANO SKLADIŠČE / DELAVNICA	54.60m²	54.60m²
C1_02	POKRITA PARKIRNA MEST	165.60m²	165.60m²
C1_09	PLOŠČAD ZA PRANJE VOZIL IN BENCINSKA ČRPALKA	109.80m²	109.80m²
C1_10	SKLADIŠČE	12.60m²	12.60m²
C1_11	EKO OTOK ZA SHRANJEVANJE NEVARNIH ODPADKOV	26.40m²	26.40m²
C1_12	SKLADIŠČE OLJA IN AKUMULATORJEV	26.40m²	26.40m²
NETTO		395.40m²	395.40m²
BRUTTO		420.36m²	420.36m²

BRUTTO POVRŠINA PRITLIČJA: 723.00m²

## LEGENDA

### NAČRTI

- OBSTOJEČE STENE
- NOVE AB STENE
- PREDELNE STENE

### SCHEME

- 3 SOBE / APARTMAJI
- SKUPNI PROSTORI
- 4 PISARNE
- SERVISNI PROSTORI
- KOMUNIKACIJE

**ravnikiar potokar**  
arhitekturni biro d.o.o.  
Štepičkova ulica 1000 Ljubljana  
tel: 01 522 47 44 fax: 01 522 47 44  
email: info@ravnikiar-potokar.si

## Vadbeni center Pokljuka

### idejna zasnova IZP

številka projekta 05/2019

naročnik Ministrstvo za obrambo RS  
Vojkova cesta 61  
1000 Ljubljana

objekt Vadbeni center Pokljuka

odgovorni vodja projekta: Robert Potokar, u.d.i.a.  
A-0735

odgovorni projektant: Robert Potokar, u.d.i.a.  
A-0735

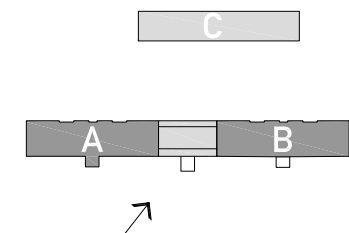
projektanti: Robert Potokar, u.d.i.a.  
Tadej Kavčič, m.i.a.  
Jernej Borko, m.i.a.

vrsta načrta objekt C - tloris, prerez, fasada

merilo 1:200

datum maj 2019 št. lista 2.06





pomladni prostorski prikaz

**ravnikar|potokar**  
arhitekturni biro d.o.o.

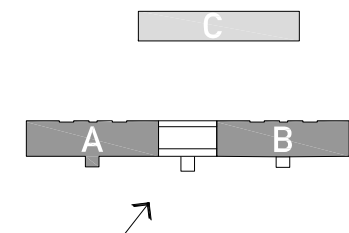
Gregorčičeva ulica 8, 1000 Ljubljana  
tel: 01 422 47 40, fax: 01 422 47 41  
email: biro@ravnikar-potokar.si

## Vadbeni center Pokljuka

idejna zasnova IZP

številka projekta 05/2019  
naročnik Ministrstvo za obrambo RS  
Vojkova cesta 61  
1000 Ljubljana  
objekt Vadbeni center Pokljuka  
odgovorni vodja projekta: Robert Potokar, u.d.i.a.  
A-0735/  
odgovorni projektant: Robert Potokar, u.d.i.a.  
A-0735/  
projektanti: Robert Potokar, u.d.i.a.  
Tadej Kavčič, m.i.a.  
Jernej Borko, m.i.a.  
vrsta načrta prostorski prikaz  
merilo  
datum maj 2019 št. lista 3.01





zimski prostorski prikaz

**ravnikar|potokar**  
arhitekturni biro d.o.o.

Gregorčičeva ulica 8, 1000 Ljubljana  
tel: 01 422 47 40, fax: 01 422 47 41  
email: biro@ravnikar-potokar.si

## Vadbeni center Pokljuka

idejna zasnova IZP

številka projekta 05/2019  
naročnik Ministrstvo za obrambo RS  
Vojkova cesta 61  
1000 Ljubljana  
objekt Vadbeni center Pokljuka  
odgovorni vodja projekta: Robert Potokar, u.d.i.a.  
A-0735/  
odgovorni projektant: Robert Potokar, u.d.i.a.  
A-0735/  
projektanti: Robert Potokar, u.d.i.a.  
Tadej Kavčič, m.i.a.  
Jernej Borko, m.i.a.  
vrsta načrta prostorski prikaz  
merilo  
datum maj 2019 št. lista 3.02